פורום אורבני 27.7.2020 – סיכום

הפורום התקיים בזום.
נכחו: רונית, אביטל, דינה, צבי, נוגה ואיליאס.

סדר יום:

- פגישת הפורום עם ראש העיר ומהנדס העיר.
- מלון הסקוטי.
- רחוב שופן - עדכון.
- תכנית ימק"א - כתר דוד.
- בית גשר.
- רחוב הצפירה - ישיבה אצל ראש העיר - עדכון.

משימות:

נושא	תיאור	בטיפול	טופל
רחוב דוד המלך	**לקבוע פגישה של הדס עם אדריכל העיר**	**איליאס**	בטיפול
משכנות התיאוטרון	**לקבוע מועד לסיור גננות עם אופירה**	**איליאס**	בטיפול
רחוב שופן	**לקבוע מועד לסיור חנייות / פיתוח**	**איליאס**	טופל
חניון מוזיאון האסלאם	**אבנר מזמין את חברי הפורום להצטרף לדינה במהלך.**	**אבנר**	
מתחם המשתלה	**תכנית לאיתי להעביר לקטמונים:** https://drive.google.com/drive/folders/1gGxyMplejEOy69etsnykP9wWXTCNtPN2?usp=sharing	**איליאס / איתי**	כן
	הצגת תכנית פיתוח ב-2.8.20 ב-20:00	**איליאס ישלח קישור בזום**	טופל
חנניה 8	**עתירה בבדיקה מול יועץ משפטי**	**איליאס / שייקה**	טופל
תכנית אב תלפיות	**קישור לאתר ולמצגת:** http://rova-talpiot.org.il/	**האם הפורום רוצה להגיש חו"ד על בסיס חו"ד של רונית?**	
	קישור הקלטת האירוע: https://zoom.us/rec/share/zsk2aKjP7UlOWY38x2TyQLN_MY3dT6a8hila_6AKmEmhjb6-Gi0iGbOjJDI1hJ-4?startTime=15940		

	56867000		
	הקמת תת-צוות לליווח התכנית	**פורום?**	
מתחם סקוטי	**הכנת חו"ד של הפורום**	**רונית**	
ימקא-כתר דוד	**לבדוק לגבי בקשה להמרת שטחים חומים למגורים**	**איליאס**	
רחוב דוד המלך	**מצגת לראש העיר - 17:30 - 2.8.20**	**רונית, חוה, הדס, איתי**	
גן צרלס קלור ברחביה	**הצגת התכנית ע"י קרן ירושלים - 10.8 ב-20:30**		
רק"ל הקו הסגול	**הצגת החלופה המעודפת - 12.8 ב-20:00**	**קישור בזום**: https://zoom.us/j/506844403	

הסברים:

1. <u>פגישת הפורום עם ראש העיר ומהנדס העיר.</u>
שייקה קבע עבור הפורום ישיבה עם ראש העיר ומהנדס העיר בשבוע הקרוב. בישיבה יציגו נציגי הפורום את הנושאים הבאים:
(א) הסוגיות שעולות מהתכנון של דוד המלך (הדס).
(ב) שימור מול זכויות בנייה (אבנר).
(ג) מגרשים חומים, שירותים ציבוריים (בנקים, קופ"ח וכו) (רונית).
(ד) תמ"א 38 ויצירת חומות סביב מגרשים פרטיים / אכיפה / תכנון (איתי).

2. <u>מלון הסקוטי.</u>
רונית עדכנה את הפורום על הצגת התכנית בפורום בקעה ביום ראשון. לתכנית יש יתרונות וחסרונות. יתרון מהווה הפתיחה של המתחם והגישה לגבעת התנ"ך. חסרון מהווה נפח הבנייה והמראה הכללי של התכנית. עולות שאלות רבות. בניהם: עפ"י מה נקבעו זכויות ואחוזי הבנייה? לפי מה נקבע הגובה של המתחם? ועוד.
רונית תוביל הכנת חו"ד לצרף לחו"ד של פורום בקעה. עדי תעשה בירור סטטוטורי של התכנית.

3. <u>רחוב שופן - עדכון.</u>
(א) דינה בליווי של אבנר בודקת אפשרות לשימוש של החניון של מוזיאון האסלאם לטובת התושבים בשעות הלילה. הנושא נבדק בעבר ללא הצלחה. לסבב השני של בדיקת הנושא אבנר הציע לחברי הפורום מי רוצה להצטרף למהלך יחד עם דינה.

(ב) לאחר סבב של עיונים בתכנית, קודם עם דינה ובהמשך עם הפורום הבקשה למקסם מקומות חנייה הגיעה לאגף תושי"ה. איליאס שוחח עם קובי על הנושא וקיבל נימוק על התכנון:
(א) הגדה הצפונית לא תשתנה. היא שדרה רחבה ויצוגית במובילה למוסדות ברחוב: ביתה נשיא (הכניסה החדשה למרכז המבקרים), תיאטרון ירושלים, גן ציבורי, בית כנסת, לשכת עו"ד ועוד. ולכן התכנון של הצד הצפוני לא ישתנה.
(ב) בצד הדרומי מתוכננים מפרצי חנייה במקביל. קובי התחייב לבחון הפיכת המפרצים לניצב וכך למקסם את מספר החניות. הוא ציין כי יש עצים קיימים שעלולים להגביל את התכנון. הנושא ייבדק.

4. תכנית ימק"א - כתר דוד.

ימק"א - כתר דוד מקדמים שתי תכניות ברחוב וודינגטון. הראשון מעל החנויות והשני בחצי עיגול הלא בנוי במגרש הישן. לגבי התכנית הראשונה, עברה את הוועדות ולקראת הפקדה. התכנית השנייה הגיע לדיון בוועדה המחוזית והתברר כי יש מחלוקת בין שני משרדי עו"ד על מי מייצג את המזמין - ימק"א עולמי. הדיון לא יתקדם עד שהנושא לא יתברר. כמו כן, עלה גם נושא של הגדלת זכויות בנייה, ואם הזכויות נגררות מהחלקות השכנות או אלה זכויות שהועדה תתן בנוסף. איליאס במעקב אחרי התכנית ויעדכן. איליאס גם יבדוק מול מדיניות תכנון ובתקנון התכנית לגבי 'המרת שטח חום לשטח מגורים' - מה משמעות הנושא.

5. בית גשר.

בית הגשר נרכש ע"י בעלים פרטיים כדי להפוך את המקום למוסד חינוכי חרדי. התכנית מוסיפה כ-2000 מ"ר תוספת בנייה. משום שמדובר על מוסד חינוכי קיים שהופך למוסד חינוכי חדש שלא דורש שינוי ייעוד אין לפורום סיבה להתנגד למהלך. נושא המופע של המבנה ותוספת הבנייה ייבדקו בהמשך.
הפיכת המוסד גשר למוסד חרדי בתוך שכונה חילונית מעורר שאלות לגבי האופי העתידי ושימור הזהות הפלורליסטית של השכונה. הפורום דן על הנושא ונקבע כי נוגה תוביל בדיקה של הנושא ברמה מחקרית / דמוגרפית / תכנונית, על מנת לבחון מקרים דומים שמוסדות חרדים נכנסו לשכונות אחרות ומה היתה התוצאה מבחינת אופי השכונה. אחרי בדיקה ראשונית, הפורום יפנה אל ראש העיר לדון על נושא זהות שכונות העיר.

6. רחוב הצפירה - ישיבה אצל ראש העיר - עדכון.

איליאס עדכן את הפורום על ישיבה אצל ראש העיר על נושא הסדרי תנועה ברחוב הצפירה.
ראשית הגיעו לישיבה כל הגורמים הרלוונטיים: תושיה, חניה, מבני ציבור, מנח"י, אדריכל העיר. את הפורום ואת המנהל יצגה רונית ואיליאס. מבתי הספר הגיעו נציגי הורים מאדם, סולד, יהודה הלוי והרטמן.
השיחה היתה עינינית וממוקדת. ראש העיר הקשיב והבין את בסוגיה.
בסוף סוכם כדלקמן:
(א) תושיה + אדריכל העיר יבררו את נושא התנועה ויתנו פתרון - הכולל ביטול של הסובה המתוכננת ליד רחוב אלרואי ועם פתרון של סובה יותר מזרחה + הסדר מחניה ומעבר דו סטרי לאורך רחוב הצפירה.
(ב) המנהל אחראי לשיתוף ציבור מול תושבי הצפירה.
(ג) בי"ס הרטמן יחוייב להקים חניון תת קרקעי לפחות עבור המורים שלו.
(ד) סוכם שהחלקה 70 (שטח חום - שטח כורכר היום) ישמש לטווח קצר לחייה ובהמשך למבנה ציבור. ייעודו לא ישתנה.
(ה) ההורים התחייבו להסברה להורים מכיתות ג' ומעלה שאין להיכנס לרחוב הצפירה ולא להסיע את ילדיהם עד פתח בית הספר ובמקום לעודד הלכתיות.

נקבע לו"ז כדלקמן:
(א) בעוד שבוע ישיבת עדכון על עקרונות התכנון המוצע - על בסיס התכנית 'בדרך לגמנסיה'.
(ב) בעוד כחודש וחצי חו"ד לוועדה המחוזית.
(ג) מיד אחרי החגים תכנית לביצוע.
חייב לומר כי רוח הדברים תואם לחלוטין את עמדת הפורום
איליאס ורונית במעקב.

הפורום הבא יתקיים בספטמבר! קיץ נעים לכולם!

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il