פורום אורבני 18.5.2020 – סיכום

הפורום התקיים באופן מקוון (מרחוק).
נכחו: אבנר, אביטל, הדס, אורן, רונית, צבי, איתי, דנה, רועי, חוה, עדי ז, אסטר, אליס, נוגה, מוטי ואיליאס.

סדר יום:

- תכנית בריכת הסולטן (קרן ירושלים)
- מתחם הרכבת (עדכון)
- הדרך לגמנסיה (עדכון)
- פגישה עם שרון דינור (עדכון)
- בית ילין (הצגת התכנית - התנגדות הפורום - הציגה חוה)
- רחוב הגדוד העיברי
- מרחבים ציבוריים (הציג הדס)
- סגירת רחובות להולכי רגל ועסקים

חומר לעיון בדרייב:

- בית ילין:

https://drive.google.com/drive/folders/1uqQw45U2iLwD7ye55rlVqKuo2Xk8EIcY?usp=sharing
https://drive.google.com/drive/folders/1K4WMkRd_bnHbrDDeIcvrXPYcwOlnCjtc?usp=sharing

- מתחם התחנה:

https://drive.google.com/drive/folders/1_YkcU83vAUoZN8lFdXaSTZnnMrJ_xgvb?usp=sharing

1. תכנית בריכת הסולטן (קרן ירושלים)

הפורום אירח את רועי זינגר האדריכל של קרן ירושלים שהציג את התכנית. מדובר על תכנית משותפת של עיריית ירושלים, קרן ירושלים, רשות טבע והגנים ורשות העתיקות. מדובר על גן שיהיה פתוח לציבור בחינם כל ימי השנה והוא מותאם לאירועים ומופעים ל-26 ימים בשנה (כפי שנקבע בבית המשפט). היקף העבודה כולל שיפוץ רחבת הבריכה, פירוק הטריבונות הקיימות, גידור חדש, פיתוח ויצירת אלמנטים של מים וטריבונות חדשות בחלק הצפוני של הבריכה. אדריכלי התכנית ועדיה וינשטיין אדריכלים - תכננו בין היתר את פארק הצבאים - זכו ברוב קולות בתחרות של קרן ירושלים.
בהמשך בהתייחסות חברי הפורום, עלו הנקודות הבאות:

- אקוסטיקה - הנושא ייבדק ע"י יועץ אקוסטיקה וכולל בדיקה של רעש מהכבישים מסביב וגם הרעש כלפי הסביבה.
- הסתרות בגדרות - האדריכלים הציעו פתרון של אלמנט עם צמחיה.
- סביל - יש ארכיאולוג שחר קוני שמלווה את התכנית וכל האלמנטים ההיסטוריים ילקחו בחשבון.
- טבע עירוני - הנושא נבדק ע"י יועץ אמיר בלבן שמלווה את התכנית.
- חיבורים - יש מעלית חדשה בחלק הדרומי ויוצרים חיבורים עם פארק טדי וחוצות היוצר.
- טופוגרפיה - מאתגרת. שביל אופניים ינוע במישור העליון.
- גודל מופעים - בכוונת העירייה להפעיל אירועים גדולים (7000 איש) וקטנים (300 איש).
- נגישות מהעיר העתיקה - המקום יהיה פתוח וישרת את כל תושבי העיר.

- חניה - נושא מאתגר. יש חניונים באזור אבל הנושא בבדיקה.
- הקרן תארגן תערוכה והצגת התכנית לציבור הרחב.

2. מתחם הרכבת (עדכון)

איליאס עדכן את הפורום על ההחלטה/המלצה של הועדה המקומית על שלושת התכניות שעלו לדיון בשבוע האחרון: JVP, מורדוך, רמ"י.

- הפורום מאד מודאג על היקף הבנייה ואחוזי הבנייה 350% במתחם - לעומת אחוזי הבניה במושבות ובקעה.
- צריכים לוודא שיש חיבורים עם השכונות והרחובות הקיימים.
- תמהיל דירות קטנות (לא כולל את הדירות של הדיור המוגן).
- מרים החשמונאית - להימנע מבניה לגובה מול הבתים של בקעה. למקם את ה-10 ק' למקום פנימי יותר.
- לפתוח את קומות הקרקע לציבור. לא לייצר קהילות סגורות (GATED COMMUNITIES). עפ"י החלטת הוועדה החצר של הדיור מוגן יהיה מגודר.
- לבקש לקיים את הדיון בוועדה רק עם מודלים תלת מימדיים במודל העיר ו/או במודל המקוון.
- הפורום יציג עמדה בדיון בוועדה המחוזית (הדיון נדחה ולא מתקיים בשבוע הבא).
- רונית - תכין מסמך עמדה מצגת (בעזרת איליאס). המסמך יעבור בין חברי הפורום להערות.

3. בדרך לגמנסיה (עדכון)

איליאס עדכן את הפורום על התפתחויות במסגרת הדיון של תכנית רחוב הצפירה 27 בוועדה המחוזית. בהחלטתה הוועדה הזמינה מהעירייה חלופות להסדרי תנועה ברחוב הצפירה בהתחשב בנוכחות בתי ספר, כניסות למרחב בתי הספר וכו. איליאס פנה לאדריכל העיר עם בקשה להעביר את המצגת של בדרך לגמנסיה אל הוועדה לקראת דיון פנימי, כתכנון חלופי שמלווה ע"י המינהל וברוח עמדת ההורים והתושבים. התכנית תועבר אחרי אישורו של מהנדס העיר. איליאס יעדכן בהמשך.

4. פגישה עם שרון דינור (עדכון)

איתי יזם פניה אל שרון דינור על נושא בחינת חומות גבוהים בתכניות תמ"א שאושרו ונבנו בשנים האחרונות. שרון נענתה בחיוב. איתי העביר רשימה מצומצמת של 3-4 תכניות לבדיקה ואיליאס חידש את הקשר עם שרון על מנת לקבוע מועד לישיבה המשותפת. איליאס יעדכן בהמשך.

5. בית ילין (הצגת התכנית - התנגדות הפורום - הציגה חוה)

חוה הציגה את התכנית ואת העמדה של המועצה לשימור אתרים.
הפורום החליט להגיש התנגדות. איליאס מתחיל לעבד מסמך ויעביר לפורום להתייחסות.
המועד להגשת התנגדות נדחה ליוני. איליאס יעביר יותר פרטים בהמשך.

6. רחוב הגדוד העיברי

במסגרת פתיחת החניון של תיאטרון ירושלים, אגף תושיה קידם שינויים ברחוב שסקין ובצומת עם גדליהו אלון. השינויים הגיאומטריים כללו פתיחת הרחוב הגדוד העברי. אגף תושיה התחייב לא לפתוח את הרחוב לפני שיתוף ציבור ולכן המנהל יקדם את הנושא. עפ"י המלצת הפורום, השיתוף יתקיים בשתי פעימות: (א) בסיור

בשטח עם קובי ממליה (ב) כנס תושבים בבית יהודית. בסוף התהליך המנהל יציג את עדמת התושבים לתושיה לקראת החלטה לפתוח או לא, מלא או חלקי של הרחוב.

איליאס מקדם את שני המפגשים כדלקמן: (א) סיור ברחוב עם נציגי הפורום, נציגת הרחוב ונציג בית הספר סלד ביום 27.5 בשעה 15:30. (ב) כנס תושבים בבית יהודית ב-2.6 בשעה 20:00. פלאיר יישלח בהקדם.

כמו כן, הפורום ביקש לקיים סיור ברחוב שסקין ובחורשת הירח עם נציג פיתוח לבנייה ונציגי הפורום. איליאס יתאם מועד מתאים.

ולבסוף, עלתה בקשה להצבת אנדרטת זכרון לחיים גורי ז"ל בגינה בגג חניון התיאטרון. איליאס יפנה לשפ"ע לברר את התהליך הנדרש.

7. מרחבים ציבוריים (הציג הדס)

הדס הציע מהלך בכל המנהלים שכולל איתור 1-2 מקומות בכל מנהל לשיפור של מרחבים היסטוריים. ההצעה מתייחסת ל-5 סוגים של אתרים:

(א) מרחבים ציבוריים פעילים שגם מחברים בין שכונות - למשל פארק המסילה.

(ב) הקמת רחבה או כיכר עירונית - למשל ביטול חניות ויצירת רחבה לפני המרכז המסחרי ברחוב הפלמ"ח.

(ג) מדרחוב שמחולל ערכים היסטוריים ותיירותיים - למשל רחוב אתיופיה.

(ד) מוסדות ציבוריים - למשל מרכז קהילתי הבוכרים.

(ה) פיתוח חצרות - למשל פתיחת החצר של בית ספר אדם לרחוב עמק רפאים.

הנושא בטיפול של הדס בשיתוף עם מומחים ומנהלים אחרים ובשיתוף עם גינות העיר.

8. סגירת רחובות להולכי רגל ועסקים

בגלל השעה המאוחרת הפורום לא הספיק להתייחס על הנושא.

הפורום הבא יתקיים ב 1.6.2020 ב-20:30. יישלח עדכון לגבי אם המפגש יהיה מקוון או פיזי.

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il