פורום אורבני 29.6.2020 – סיכום

הפורום התקיים בזום.
נכחו: רונית, חוה, צבי, אביטל, דינה, עמוס, איתי, הדס, אבנר, שירה ואיליאס.

סדר יום:

- מתחם המשתלה - עדכון על תכנית הפיתוח.
- רחוב חנניה 8 - עדכון.
- תכנית א.ת. תלפיות - עדכון.
- רחוב דוד המלך - עדכון.
- רק"ל צמוד דופן בקרן היסוד - עדכון.
- מלון סקוטי - תכנית חדשה.
- מתחם הרכבת - עדכון.
- תכנית ימקא - כתר דוד 783506 (מעל החנויות בפינת וושינגטון) אושרה להפקדה.
- פגישה עם ראש העיר ומהנדס העיר - משתתפים - נושאים לדיון.

משימות:

נושא	תיאור	בטיפול	טופל
משכנות התיאוטרון	**לקבוע מועד לסיור גננות עם אופירה**	**איליאס**	בטיפול
רחוב שופן	**לקבוע מועד לסיור חנייות / פיתוח**	**איליאס**	בטיפול
מתחם המשתלה	**תכנית לאיתי להעביר לקטמונים:** https://drive.google.com/drive/folders/1gGxyMplejEOy69etsnykP9wWXTCNtPN2?usp=sharing	**איליאס / איתי**	כן
	הצגת תכנית פיתוח ב-2.8.20 ב-20:00	**איליאס ישלח קישור בזום**	
חנניה 8	**עתירה בבדיקה מול יועץ משפטי**	**איליאס / שייקה**	בטיפול
תכנית אב תלפיות	**קישור לאתר ולמצגת:** http://rova-talpiot.org.il/		
	קישור הקלטת האירוע: https://zoom.us/rec/share/zsk2aKjP7UlOWY38x2TyQLN_MY3dT6a8hila_6AKmEmhjb6-Gi0iGbOjJDI1hJ-4?startTime=1594056867000		

	הקמת תת-צוות לליווח התכנית	**?**	
רחוב דוד המלך	**מצגת לראש העיר - 17:00 - 4.8.20**	**רונית, חוה, הדס, איתי**	
מתחם סקוטי	**הצגת התכנית למלון הסקוטי - 20:00 26.7.20**	**איליאס ישלח קישור לזום**	

הסברים:

1. <u>מתחם המשתלה - עדכון על תכנית הפיתוח</u>
איליאס הציג את התכנית ובעיקר את תכנית הפיתוח שהוצגה בשולחן גננות לפני כשבוע בשפ"ע גננות.
הפורום רואה את התכנית כהזדמנות לקהילה חדשה וכי מדובר על תכנית שלא כל כך שייחת לגינות העיר.
בעקרון התכנית גובלת לרחוב חלפתא שהוא בגזרת גינות העיר.
בשלבי דיון בוועדות הפורום דן על התכנית וגם הצטרף לחו"ד משותפת עם גוננים. הנושא שהפורום העלה כחושב היה נושא הקישוריות ומניעת ייווצרות של מתחם סגור (CLOSED COMMUNITY). התכנית מיצרת, דרך שצ"פים ומעברים קשרים בין רחוב בן זכאי לבין ש"י עגנון ולכן נותנת מענה לנושא הקישוריות דרך השטחים הפתוחים. התכנית גם מיצרת קומת קרקע של מסחר, כך שקומת הקרקע נגישה מהשכונה.
איתי ביקש תכנית להעביר לקטמונים. ברור שקטמונים כבר מכירים את התכנית ודנים עליה ארוכות.
כמו כן, מתוכננת הצגה משותפת של תכנית הפיתוח של המתחם עבור הפורומים של גוננים וגינות העיר ב-2.8.20 בשעה 20:00. הפורום מוזמן להצטרף. איליאס יעביר קישור לזום.

2. <u>רחוב חנניה 8</u>
בעקבות ההחלטה של הועדה מחוזית על התכנית מגיש התכנית - קו"ח כללית - הגישה עתירה לבית המשפט נגד הועדה המחוזית, הוועדה המקומית, המנהל וכל התושבים המתכנגדים.
הנושא בבדיקה של המנהל מול יועץ המשפטי של חברת המתנ"סים לגבי מועד וסוג התגובה.
כמו כן, בקשת תושבי חנייה להצטרף לתגובה של המנהל נבדקת.

3. <u>תכנית א.ת. תלפיות</u>
התכנית הוצגה לפורומים האורבניים של גינות העיר וגוננים באירוע זום משותף ב-6.7.20 השתתפות של כ-35 תושבים. הפורום דן על יתרונות וחסרונות התכנית ועל הקושי למימושו - על בסיס כוחות השוב וריבוי בעלויות קרקע. <u>הפורום הציע הקמת תת-צוות לליווי התכנית ולשיתוף ציבור לטווח ארוך</u>. רצוי צוות עם נציגים של בקעה, בית צפפה וגוננים.

4. <u>רחוב דוד המלך</u>
תכנית שיפוץ רחוב דוד המלך הוצגה לצוות ליווי התכנית ב-8.7.20 ע"י המתכנן וצוות מוריה.
רב התכנית משקפת חזון משותף עם הפורום למעט שלוש סוגיות חשובות:

א. התכנית כוללת חניות מול חזית ימקא ומלון דוד המלך - בהתנגדות צוות הליווי כי קיימות חניות חלופיות ברחוב, כולל חניון ציבורי בימקא של 200 מקומות, וחניונים רבים בתחנת הדלק, מלון אלדן, היבריו יוניון קולג, ברחוב אמיל בוטה ועוד.
ב. התכנית כוללת את מעגל התנועה - בהתנגדות צוות הליווי.
ג. התכנית כוללת שביל אופניים שעובר מצד אחד לשני של הכביש - בהתנגדות צוות הליווי.
הפורום דן על הנושא והחליט להציג את הנושא לראש העיר ומהנדס העיר בישיבה שנקבעה 4.8.20 בשעה 17:00.
הפורום יכין מצקת להצגת הנושאים הנ"ל.

5. <u>רק"ל צמוד דופן בקרן היסוד</u>
איליאס הציג את המאמצים של קבוצת נציגים מטלביה - אבנר, נוגה וברניס עם ארתור - שישבו שוב עם צוות תכנון של רק"ל הקו הכחול על מנת לבחון אפשרות לשינוי תווי המסילה מצמוד דופן לאמצע הדרך. מתברר שהנושא מורכב מאד, דורש הפקעות וגם יש הלשחות לצומת עם שלום עליכם. הנושא עדיין בבדיקה מול המתכננים. כמו כן, התבקשה גם בדיקה מקבילה מול מלון הנשיא, לשינוי כניסת החניה שלו מסוקולוב לאחד העם.

6. <u>מלון סקוטי - תכנית חדשה</u>
איליאס הציג בקצרה את התכנית המוצעת למתחם של הכנסיה הסקוטית ברחוב רמז.
בדיון בפורום עלו שאלות כגון האם מדובר על מתחם סגור או פתוח - עפ"י חזית מסחרית, זה נראה מתחם שהוא פתוח לציבור. כמו כן, הפורום ביקש ללמוד יותר את התכנית כדי לגבש עמדה.
הפורום מוזמן להצגת התכנית במפגש משותף עם בקעה ביום ראשון 26.7.20 בשעה 20:00. המפגש כולל הצגת הרק"ל באיזור מתחם התחנה והצגה של תכנית כנסיה הסקוטית. קישור בזום יישלח בהקדם.

7. <u>מתחם הרכבת</u>
לאחר דיון בוועדה המחזוית, הוועדה החליטה לשוב ולדון על התכניות בדיון פנימי. נעדכן.

8. <u>תכנית ימקא - כתר דוד 783506 (מעל החנויות בפינת וושינגטון) אושרה להפקדה</u>
התכנית נכנסת לתקופת התנגדויות. בפורום הבא נדון על עמדת הפורום לתכנית.

9. <u>פגישה עם ראש העיר ומהנדס העיר - משתתפים - נושאים לדיון</u>
נקבעה פגישה של הפורום עם ראש העיר ומהנדס העיר ל-4.8.20 בשעה 17:00.
בפגישה ישתתפו הנציגים של הפורום האורבני מושבות: רונית, הדס, חוה, איתי ואבנר.
הנושאים שיעלו בישיבה:
(1) רחוב דוד המלך - הדס.
(2) שימור מול זכויות בנייה - אבנר.
(3) מגרשים חומים ושירותים ציבוריים - חוה.
(4) אכיפה לבנייה - חומות סביב בנייה חדשה - איתי.
יש להחליט על צורה וסדר הגשת הנושאים הנ"ל.

הפורום הבא יתקיים ב 27.7.2020 ב-20:30 בזום.

תזכורת: בכל חודש אוגוסט לא יתקיימו מפגשי פורום.

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il