

פורום אורבני 9.12.19 – סיכום

נכחו: אבנר סימון (אדריכל דוד המלך), אריק וקנין (מנהל פרויקט דוד המלך), חוה, הדס, צבי שמחה (תושב ומצטרף חדש), רונית, נוגה, אבנר, אביטל ואיליאס.

1. שדרוג רחוב דוד המלך

הוזמן להציג לפורום המתכנן של שדרוג רחוב דוד המלך אבנר סימון. אבנר הציג מצגת של סקר היסטורי, סקיצות, תכניות והדמיות של השינויים המוצעים.

לגבי לו"ז ביצוע התכנית נאמר כי יש צורך להחלפה חלקית / חידוש תשתיות של ביוב ו/או ניקוז ו/או חשמל עבור תאורה חדשה, שנדרש לקראת עבודות שדרוג הרחוב.

• כללי

שדרוג רחוב דוד המלך התחיל לפני כ-5 שנים. הגרסה הראשונה היתה בהיקף יותר רחב ועלות הרבה יותר גבוהה ולכן לא העירייה לא הצליחה לקדם את התכנון לביצוע.

כעת התכנית מקודמת על בסיס תקציב של משרד התחבורה על שבילי אופניים. את התכנית מובילה חברת מוריה.

מחד, בעקרון החזון להפוך את הרחוב לשדרה ייצוגית תואם את החזון של הפורום האורבני מושבות והצוות שמלווה את שדרוג הרחוב.

מאידך, יש נקודות שלא תומכות בחזון והפורום יבקש לשנות.

בדיון עם המתכנן, עלתה ההצעה להפריד בתכנון את הצד המזרחי מהמערבי של הרחוב ולתכנן כל צד בנפרד וכך ליצור המשכיות וזרימה ללא הפסקות (למשל בשביל האופניים).

התכנית לא מציעה טיפול ומיקום תחנות אוטובוס. צריך לקחת אותן בחשבון בתכנון המרחב.

• שביל אופניים

התכנית מציעה שילוב של שביל אופניים. השביל מתחיל בגדה המזרחית, נפסק מול ימקא, וממשיך בגדה המערבית אחרי. ההצעה יוצרת מצב מסוכן ולא מקובל לפורום והמתכנן התבקש ליצור שביל אופניים רציף ונוח.

הפורום העלה את הצורך להפריד מפלסית בין המדרכה להולכי רגל לבין שביל האופניים. אחרת יהיו תאונות כמו במדרכות תל אביב.

• חניות לאורך הרחוב

התכנית מציעה לצמצם את מספר החניות הניצבות מול ימקא ובמקום מציעה הגדלת רוחב המדרכות ושילוב של חניות בודדות במקביל למדרכה מול ימקא ומלון דוד המלך. החניות מציעות חניה עבור תושבים, אורחים, תחנת מוניות והורדה לאוטובוסים.

הפורום מבקש לצמצם את מספר החניות ולהרחיב את המדרכה למקסימום האפשרי. על מנת לייצר שדרה ייצוגית ורחבה עבור הולכי הרגל.

פורום אורבני מושבות

הפורום הציעה לבטל את החניות לרכבים פרטיים, וליצור את המינימום החניות ההכרחיות עבור רכב חירום, ומפרץ להורדת נכים.

עלתה ההצעה לייצר מפרץ לאוטובוסים עבור מלון דוד המלך ברחוב אלימלך אדמוני על חשבון הגינה המערבית של מתחם המלון.

חשוב לציין כי החניות לא משמשות את התושבים. כמו כן, כ-200 חניות יהיו זמינות בחניון של ימקא לשימוש הציבור.

• סובה ליד צומת המכס

התכנית מציעה פיתרון לבעיית האוטובוסים שיורדים מרחוב בן סירה ופונים שמאלה לעיר העתיקה וחוסמים את התנועה בצומת המכס (ממילא). הפתרון התחבורתי כולל ביטול הפניה שמאלה לבאים משלמה המלך ובמקום סובה בצומת של דוד המלך עם אליהו שמאע. הסובה תאפשר פרסה ופניה ימינה לכיוון העיר העתיקה.

הפורום דן על הפתרון התחבורתי שאינו עומד בקנה אחד עם החזון של רחוב המשכי וייצוגי מממילא ועד המושבה. הסובה קוטעת את הרחוב ולא יוצרת רצף תנועתי, מרחבי וויזואלי.

כמו כן, פתרון הסובה רק יעביר את המפגע התחבורתי ממקום למקום: מצומת המכס סרבול התנועה יעבור לסובה בדוד המלך.

בדיון עלו פתרונות חלופיים של העברת תנועת האוטובוסים דרך גן העצמאות ולא דרך רחוב בן סירה וצומת המכס (ממילא).

• ריצוף אבן ישן

התכנית מציעה שילוב של אבן ישנה עם אבן חדשה.

נושא סוג האבן (שימור מול נגישות) עלה בדיון כנושא חשוב: הריצוף הקיים של אבנים ישנות יפה לעין אבל מסוכן להחלקה. יש צורך לערב יועץ אבן כדי לתת פתרונות ישימים לשילוב ריצוף אבן (חדשה ו/או ישנה) שתהיה גם בטוחה להליכה.

התכנית מציעה לרצף את הכביש בקטע של ימקא-מלון דוד המלך וכך למתן תנועה ולשפר את הנראות של המקום.

התכנית גם מציעה לרצף ולהגביה את מעברי חציה על מנת לתת עדיפות להולכי רגל.

מנהל הפרויקט קיבל מיאליאס את הפרטים של מנהל הפרויקט ברחוב עזה על מנת לתאם פירוק והעברת ריצוף אבן ישן מרחוב עזה לרחוב דוד המלך.

יש לבדוק את נושא ריצוף הכביש מבחינה אקוסטית.

• חללים ציבוריים לאורך רח' דוד המלך

ניתוח המצב הקיים של הרחוב נותן את הרושם כי מכיכר פלומבר ועד ממילא, יש שטחים ציבוריים לאורך הרחוב השייכים לעיריית ירושלים לשימוש ציבורי שנוסכו ברבות השנים על ידי גופים שונים - בתי מלון, מגורים, בתי מלון, מוסדות וכו'. למשל, גן פלומבר ע"י מלון מלך שלמה, גני שולמית, חניה מול מלון אלדן, שטח ירוק בחזית היברו יוניון, שילוט ומתקנים של תחנת הדלק על המדרכה הציבורית וכו'.

פורום אורבני מושבות

הפורום מבקש בדיקה מעמיקה על הנושא ושבתכנון המוצע השטחים האלה יחזרו לשימוש ציבורי - פינות ירוקות, פינות ישיבה, הרחבת המדרכה, גינה נעימה וכו'.

למשל, הגינה מול דוד המלך 27 (בית המגורים עם הקשתות) יכולה לשמש לתצפית ושייה עם ספסלים שדרך הקשתות יאפשרו מבט אל נוף העיר העתיקה.

יש לבטל את מיקום השילוט והמתקנים של תחנת הדלק על השטח הציבורי ולשחרר את המדרכה מכל המכשולים האלה.

● רחובות צדדיים

המתכנן הסביר שבגירסה הקודמת שלה התכנית כללה גם את כל הרחובות הצדדיים של דוד המלך. בגלל מגבלות תקציביות התכנית עכשיו התכנית ממוקדת רק על דוד המלך.

הפורום ביקש לבדוק את האפשרות לשינויים תנועתיים (למשל יצירת מדרכה ברחוב אמיל בוטה) כדי לשפר את הקישוריות של דוד המלך עם הרחובות המובילים אליו.

● צעדים הבאים

הפורום דן על הצורך להתערב בהליך התכנון וקבלת החלטות לגבי שפוץ הרחוב. ולכן, הפורום מכוון לפגישה עם ראש העיר.

● מכלי אשפה

התכנית אינה מתייחסת למופע של פחי אשפה על חזית הרחוב.

הפורום מבקש מהמתכנן לשלב בתכנון גם פתרון לנישות לפחי אשפה ברחובות הצדדיים של דוד המלך, וכך למנוע מופע של פחי אשפה על הרחוב הייצוגי.

רשם: איליאס