

תכנית תחבורה דרום קטמון – סיכום הערות תושבים

מטרת מסמך זה היא ריכוז מסודר של עמדת התושבים לתוכנית התחבורה שהוצגה על ידי העירייה לטובת העברת תגובתנו אליהם.

ההערות במסמך זה משקפות את הדברים שעלו בשיתופי הציבור בכנסים ובקבוצת הוואטסאפ. השתדלנו ככל הניתן להציע פתרונות לנושאים שהועלו. במקומות בהן לא ניתן היה להכריע באופן חד משמעי – הוצעו מספר פתרונות. יש להדגיש כי ההצעות לפתרונות לא בהכרח יהיו מקובלות על מתכנני העירייה לאחר שהמסמך יועבר אליהם.

נשמח לקבל את הערותיכם והארותיכם.

בברכה,

שרה יעקבזדה, נתי ברוקס – נציגי קטמון בהנהלת המינהל הקהילתי גינות העיר.

איליאס מסינס – מתכנן אורבני במינהל הקהילתי גינות העיר.

הנחות יסוד:

1. מטרת תכנית התחבורה לדרום קטמון נועדה לתת מענה לנושא **ההליכתיות** (נגישות הולכי הרגל) במרחב. עם זאת, יש **למצוא את האיזון האופטימלי** שיאפשר קיום שני צרכים חשובים נוספים במקביל: **תנועתיות** (היכולת להגיע ממקום למקום בקלות באמצעות כלי רכב) **וחניה**.
2. למותר לציין כי כל תכנית תחבורה באשר היא מחויבת לעמידה בתקני בטיחות. המשמעות המעשית היא:

- a. הגדרת **רחוב כחז סטרי** – תעשה כדי לאפשר מקומות חניה **תקניים** נוספים ברחוב.
- b. **תכנון צמתים ומעברי חצייה** יצמצמו בהכרח מקומות חניה בסביבתם.

עקרונות המנהל הקהילתי:

1. מטרת המנהל הקהילתי היא לקדם את תכנית התחבורה תוך התבססות על **הערות התושבים**.
2. על **כל** ההערות העולות מהשטח והמוסכמות על ידי העירייה להיות מוטמעים **בתכנית המודפסת** **בטרם תאושר**. לא יתקבלו "הסכמות בעל פה".
3. עמדת המנהל הקהילתי היא לתמוך אך ורק **בתכנית תחבורה מלאה** לדרום קטמון, ולהתנגד לביצוע תכנית חלקית.
4. עמדת המנהל הוא **שעלויות תכנית התחבורה לא יחולו על התושבים**.

ריכוז הערות התושבים על התכניות שהוצגו:

בכדי להקל על הבנת התכנית, רוכזו ההערות לפי מקטעים. לכל הערה צוין על אלו מבין שלושת הנושאים (הליכיות, תנועתיות, חניה) היא נועדה לענות.

**** באדום הערות של איליאס (22.1.20): חשוב להוסיף כי ב-21.1.20 התקיימה ישיבה על התכנית של ברוריה. תכנית התנועה אושרה ועכשיו נכנס אדריכל לתכנון מפורט. זה הזמן לעלות את ההערות הפרטניות האחרונות שלנו, כולל סוג החומרים, צבעים, וכו'. בקשתי לקבל תכנית מעודכנת וסופית לעיון והערות אחרונות.**

המקטע	נושא	הבעיה \ ההצעה	הצעה לפתרון
כללי	תנועתיות	<p>לשכונה יש שבע נקודות ממשק עם הרחובות התוחמים אותה. כיום, חמש מתוכן מאפשרות יציאה מהשכונה:</p> <p>א. רבי חייא -> חזקיהו ב. ריש לקיש -> אלעזר המודעי ג. בן גמלא -> בן זכאי ד. אבא חלקיה -> בן זכאי ה. אבא חלקיה -> דוסתאי</p> <p>בתכנית שהוצעה, מצטמצמות בפועל מספר היציאות מהשכונה לשלוש בלבד במקרה הטוב:</p> <p>א. רבי חייא -> חזקיהו ב. ריש לקיש -> אלעזר המודעי ג. בן גמלא -> בן זכאי (רק עבור רבי מאיר ויהושע בן נון).</p>	<p>התכנית מציעה חמש כניסות מוצעות לשכונה:</p> <p>א. אבא חלקיה (דוסתאי) ב. רבי זעירא (חזקהו המלך) ג. יהושע בן נון (אלעזר המודעי) ד. רש לקיש (אלעזר המודעי) ה. אבא חלקיה (בן זכאי)</p>
רבי זעירא	הליכיות	<p>המצב הקיים הוא מפגע בטיחותי. המדובר בציר פעיל לכלי רכב ולהולכי רגל כאחד אשר אין בו לא מדרכה ולא שוליים.</p>	<p>מימוש ההפקעה הקיימת בצד המערבי של הכביש לצורך סלילת מדרכה.</p> <p>ישנה מחויבות בכתב על מימוש ההפקעות במסגרת התכנית.</p>
	תנועתיות	<p>שינוי כיוון התנועה בכדי לאפשר יציאה מהשכונה</p>	<p>ההצעה נדחתה. הדבר יהווה בעיה בטיחותית עם ההשתלבות לרחוב <u>חזקיהו</u>.</p> <p>התכנית ממקסמת כניסות ויציאות במצב המוצע של הרחובות חד סטריים.</p>
בן גמלא (במקטע ריש לקיש – ברוריה)	תנועתיות	<p>במידה ויוחלט על הגדרת המקטע כחד סטרי, מיקום תמרור האין-כניסה קריטי:</p> <p>א. יש לאפשר גישת ספקים למכולת. ב. יש לאפשר כניסה לחניה שמאחורי גן ברוריה</p>	<p>הצרת הצומת מספר מטרים מעל המסומן בתכנית הנוכחית תאפשר את הגישה הנדרשת.</p> <p>התכנית מציעה פתרון כנדרש.</p>

המקטע	נושא	הבעיה \ ההצעה	הצעה לפתרון
	חניה	לפי התכנון הקיים מטרת הפיכת המקטע לחד סטרי הוא הוספת מקומות חניה תקינים.	יש לבדוק האם השטח בצד המערבי (ליד המכולת) היא ציבורית. אם כן, ניתן להקצות חלק מהשטח לטובת חניה בצד הכביש ולהשאיר את המקטע דו-סטרי לטובת התנועתיות. התכנית מציעה פתרון כנדרש.
בן גמלא (במקטע ריש לקיש – בן זכאי)	חניה	לבדוק האם היציאה של בית האבות היא על שטח ציבורי או לא.	אם כן – זה על חשבון שטח ציבורי שיכול לשמש כחניה. התכנית מציעה פתרון כנדרש.
אבא חלקיה (במקטע ברוריה – בן זכאי)	חניה	הגדרת המקטע בין ברוריה – רבי מאיר כדו סטרי נדרש לטובת התנועתיות. המשמעות היא הפחתת מקומות חניה. קיימת בעיית חניה חמורה שצפויה להחמיר בעקבות פרויקט התמ"א	שתי אפשרויות לפתרון: א. בדיקת אפשרות לחרוג מהתקן למדרכה במקטע קטן זה (לרוחב 60 ס"מ), רק בכדי לאפשר עוד מקומות חניה. ב. הפיכת המקטע לחד סטרי בכיוון התנועה ברוריה- < רבי מאיר. התכנית אמצה את הפתרון (ב) של חד סטריות ומיקסום מספר חניות.
תנועתיות מול חניה	תנועתיות מול חניה	בקטע שבין בן זכאי – רבי מאיר קיימת בעיית חניה חמורה שצפויה להחמיר בעקבות פרויקט התמ"א	יש לבחור אחת מבין שתי החלופות: א. עדיפות לחניה: הגדרת הקטע בן זכאי – רבי מאיר כחד-סטרי בכיוון בן זכאי < רבי מאיר בכדי לאפשר עוד חניות במקום. ב. עדיפות לתנועתיות: השארת המקטע כדו סטרי וויתור על כ-7-6 מקומות חניה. התכנית אמצה את הפתרון (א) של חד סטריות ומיקסום מספר חניות.
	חניה	בצומת אבא חלקיה – רבי מאיר, תכנון צומת גדולה תצמצם בהרבה את מספר החניות.	בדיקת אפשרות לצמצום גודל הצומת בכדי לאפשר מקומות חניה תקינים נוספים. התכנית מציעה פתרון כנדרש.
אבא חילקיה (במקטע דוסתאי – ברוריה)	הליכתיות	בתכנית שהוצעה יוחלף כיוון התנועה במקטע. כיום, בחלק מהמקטע אין מדרכה אך הנסיעה האיטית הנובעת מהעלייה מאזנת זאת. יש לוודא כי הפיכת הכיוון לא הופכת את הרחוב ל"רבי זעירא 2"	בדיקת התכנות להרחבת הכביש כדי לאפשר חנייה ומדרכה גם יחד. התכנית מציעה פתרון כנדרש עם מדרכות תקינות.

המקטע	נושא	הבעיה \ ההצעה	הצעה לפתרון
ברוריה (במקטע אבא חלקיה – בן גמלא)	תנועתיות	בתכנית שהוצעה, הדרך היחידה להגיע מרח' ברוריה דרומה היא דרך צומת <u>ריש לקיש</u> – אלעזר המודעי	כיוון התנועה מזרחה נקבע עפ"י בקשת התושבים בכנס תושבים האחרון.
	חניה	יש להגדיר את קטע הכביש כחד סטרי בכדי לאפשר הגדלת מקומות החניה. הכיוון יהיה מכיוון <u>אבא חלקיה לכיוון בן גמלא</u> .	ההצעה התקבלה ומוטמעת בתכנית התחבורה. התכנית תואמת את ההצעה.
	חניה	באי משגב לדך משתמשים בחניות ברחוב ברוריה.	שתי אופציות אפשריות: א. לקדם מהלך לפתוח את החניון לטובת התושבים בשעות הלילה. ב. לצמצם את הכניסה למשגב לדך מרחוב ברוריה. בכך מוסיפים על המדרכה מקומות חנייה. פתיחת החניון של בית החולים (חלופה א) נבדק במסגרת מיזם של אגף חנייה. ללא קשר לתכנית הסדרי תנועה.
רבי מאיר	חניה	על פי התכנית שהועברה, בוטלו כל החניות בצד הצפוני של הרחוב.	נאמר בעל פה כי החניות בצד הצפוני יישארו. יש לוודא כי החניות מסומנות בתכנית ולא להסתמך על אמירה בעל פה. התכנית כוללת חניות בשני צדי הרחוב.
	תנועתיות	התכנית הקיימת מחייבת את תושבי רבי <u>מאיר היוצאים</u> צפונה לעבור דרך <u>ריש לקיש</u> (במקום ר' חייא היום). הדבר יעמיס באופן ניכר על הצומת <u>ריש לקיש</u> – אלעזר המודעי (המדובר בפניה שמאלה).	שתי אפשרויות לפתרון: 1. יש להרחיב בכמה מטרים את גבולות התכנית, לכלול בה את הצומת <u>ריש לקיש-אלעזר המודעי</u> , ולבנות כיכר בצומת. 2. הפיכת <u>בן גמלא</u> במקטע <u>ברוריה – ריש לקיש</u> לדו סטרי.
	תנועתיות	בשעות העומס כיום, יציאה <u>מבן גמלא לבן זכאי</u> אפשרית בכיכר רק כאשר רכב <u>מבן זכאי</u> פונה <u>לבן גמלא</u> . על פי התכנית שהועברה, אפשרות זו תתבטל. לכן, בפועל הכיכר המשמשת ליציאה היחידה דרומה לרחובות <u>רבי מאיר ויהושע בן נון</u> תחסם.	התכנית לא משנה את הצומת ריש לקיש. התכנית ממקסמת מקומות חניה ומדרכות תקניות ולכן מציעה חד סטריות לרחוב בן גמלא.
	תנועתיות	ייתכן ותמרור מתאים ייתן זכות קדימה לפונים מבן גמלא.	הצומת של בן גמלא עם בן זכאי עומדת להשתנות עם קידום תכנית הרק"ל על בן זכאי.

המקטע	נושא	הבעיה \ ההצעה	הצעה לפתרון
יהושע בן נון (במקטע רבי חסדא – בן גמלא)	תנועתיות	בהערות העירייה נאמר "מבחינה בטיחותית הכרחי לבצע אותו כחד-סטרי, כפי המופיע בתכנית שצורפה". יש לבדוק ההשפעות בכל הנוגע לגישה לגני הילדים במקטע.	האמנם? נדרש הסבר. עד היום קטע הכביש היה דו סטרי. אם נושא הבטיחות הוא הכרחי – יש להחיל אותו גם על רבי זעירא.
	תנועתיות	הפיכת הקטע לחד סטרי תסדיר חניות במקטע. עם זאת, אפשרויות התנועה ביהושע בן נון ולרבי חסדא מצטמצמות.	הרחוב חד סטרי עם מקסום מקומות חנייה ומדרכות תקניות.
	חניה	הפיכת המקטע לחד סטרי יגביר את הלחץ בשעות הבוקר והצהריים בגלל גני הילדים.	פתיחת מעבר משולב (מדרכה הולנדית) בין בן זכאי לחנייה ברבי חסדא באופן חד סטרי.
	חניה	האם הפיכת המקטע לחד סטרי יסדיר את החניות בשני צדי המדרכה לאורך כל המקטע?	הנושא נבדק ע"י העירייה ונמצא בלתי אפשרי סטטוטורית. מדובר על מעבר להולכי רגל בלבד.
	חניה	בצומת רבי חסדא-יהושע בן נון, תכנון צומת גדולה תצמצם בהרבה את מספר החניות.	להגביל את השימוש במפרץ החניה המוצע להורדת הילדים בשעות המדוברות.
	חניה	ההערה הועברה שוב לצוות המתכננים – בכלל הועברו הערות נקודתיות להוספת מקומות חנייה קרוב לצמתים ומעברי חצייה.	אפשר להסדיר מפרץ להורדת ילדים עם תמרור מתאים.
	חניה	אזור החניה ברחוב רבי חסדא הוא פוטנציאלי להסדרת חניה חכמה. יש לשקול זאת למתן מענה לצמצום מספר החניות בשכונה.	כן. התכנית משקפת את הדרשה.
		שטח החניה לא מוסדר היום. ניתן לשקול ביצוע שיפור השטח והגדלת מקומות חנייה באמצעים רובוטים. זה ידרוש שיתוף ציבור של השכנים והחלטה לגבי מי יישא את הוצאות הקמה והפעלת המתקנים.	

הצעה לפתרון	הבעיה \ ההצעה	נושא	המקטע
<p>הגדרת צד אחד בלבד של הרחוב לחניה כאשר רוחב המדרכות לא משתנה.</p> <p>התכנית ממקסמת מקומות חנייה ומגדירה רוחב מדרכה תקני. אפשר להציע שיפור במצב המוצע.</p>	<p>מה ההיגיון במדרכות ברוחב משתנה לאורך הרחוב?</p>	<p>הליכתיות</p>	<p>יהושע בן נון (במקטע אלעזר המודעי – ר' חיסדא)</p>