

	מנהל קהילתי גינות העיר		
	שיפוץ רחוב רמב"ן: עדכון הערות מ-13.5.20 עפ"י שיתוף של תושבים כדלקמן: 25.3.20 - מפגש של צוות ליווי השתתפו: קובי ממליה (תושי"ה), אלקנה (הנהלת גינות העיר), ליטל, עדה, ניר, רונית, איתי - רשם: איליאס 26.3.20 - סיור של מתכנן האורבני והערות התושבים שהתקבלו במייל. 6.4.20 - עיון בתכנית ע"י הפורום האורבני מושבות. 23.4.20 - מפגש צוות ליווי בהשתתפות: רונית, אלקנה, אילן, הדס, צבי, עדה, מאיר - רשם: איליאס. 30.4.20 - סיור בשטח עם תושבי השכונה - השתתפו כ-12 תושבים ועוד כ-15 תושבים דרך זום. 5.5.20 - שבוע של שאלון מקוון להערת והצעות - השתתפו 64 תושבים.		
	לו"ז	אגף תושי"ה התחל עבודות תשתית ב26.4.20. הנחת צנרת ללא שינויים גיאומטריים. צפוי ביצוע של החלפת המדרכה הצפונית ליד מלון המלכים-תחנת רוח.	
	מס'	מיקום	נושא
1	כללי	ספירת תנועה	פירוט צוות הליווי מבקש לקבל נתונים של סקר תנועה ובעיקר נתוני תנועה של הצומת בכיכר פריז.
2			חניות מקטה 1: 25 חניות במקום 26 - לרבות 10 חניות שבוטלו בעזה (בשל הנת"צ). הורדה של 11 חניות. מקטע 2: 10 חניות במקום 11. מול הגן 8 במקום 10. הורדה של 3 חניות. מקטע 3: 6 במקום 7. הורדה של חניה אחת. מקטע 4: 10 במקום 11. הורדה של חניה אחת. ולכן, חשוב להוסיף עוד 3-4 חניות אחרי אבן שפרוט ועוד חניות עד הצומת עם סעדיה גאון. כמו כן, בסעדיה גאון מדובר בכ-100 מ' שניתן להכשיר לחניות ניצבות. זה יכול לתת כ-20 מקומות חנייה חדשים נזדקים. עם זאת, יש לבחון את התכנית כך שביטול החניות יהיה מינימלי והפיצוי יהיה בצמוד למקום שיש ביטול חניה.
3		חניות פרטיות	להטמיע לתכנית מיקומים מדויקים של כניסות לחניות פרטיות (סימון 820).
4		שיתוף ציבור	צוות הליווי מעלה סוגיות ושיפורים לתכנית כשלב ראשוני בשיתוף ציבור. בהמשך יש צורך להפיץ את התכנית ולבקש מתושבי השכונה לעלות הערות ולהשמיע את דעתם בתכנית.

<p>במצב הנוכחי, צוות הליווי מכוון לתהליך שיתוף ציבור כדלקמן:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. גיבוש עמדת צוות היגוי של פעילים. הערות ראשוניות למתכננים (בוצע). 2. קבלת תכנית ראשונית וחלופות לדיון והפצה לתפוצה רחבה - רשתות, כניסות לבתים, וכו' (שלב נוכחי). 3. גיבוש תובנות והעברתם לצוות התכנון. 4. גיבוש חלופה ודיון בצוות הליווי והפצה רחבה (כנ"ל) - בהשתתפות של נציגי תושי"ה/מתכננים. 5. סיכום וגיבוש המלצות לצוות המתכננים לקראת תכנית סופית לביצוע. 6. ליווי של צוות הפעילים של שלבי הביצוע. 		5
<p>נטעיות</p> <p>- בדומה לשדרוג של הפלמ"ח ועזה, מבקשים להוסיף עצים חדשים וליצר רצף של צל ברחוב - שדרת עצים בכל אורך רחוב רמב"ן.</p> <p>- בעקר בחזית של גן ג'רפה להוסיף עצים במדרכה במקומות שהמדרכה רחבה.</p> <p>- לשקול ליצר חיבורים בין שורשי העצים ע"י תעלות מתחת לקרקע כדי להבטיח את הישרדות העצים. נתן להעזר במומחים בנושא.</p> <p>- לנטוע עצים חדשים בבורות של עצים שעוקרו בעבר או במסגרת העבודה הנוכחית.</p>		6
<p>יש לגזום שיחים קיימים שחוסמים מדרכות.</p>	<p>גיזום ופיתוח קיים</p>	7
<p>שמירת עצים קיימים והגנה בזמן הבנייה - כולל הגנה והתרחקות מהשורשים עפ"י הנוהל. אם עובדים סמוך לשורשים חייב להיות בנוכחות אגרונום מוסמך. אחרת הם נהיים חולים או מתים בתוך שנה-שנתיים.</p>	<p>שמירה על עצים קיימים</p>	8
<p>מבקשים לאחד עמודים ותמרורים לאורך המדרכות ולמצמם מכשולים להולכי הרגל.</p>	<p>איחוד תמרור ועמודים</p>	9
<p>מבקשים ליצור נישות בחצרות הפרטיות לפחי אשפה ולא להשאיר אותם כמכשולים על המדרכה. האם יש תכנית לעבור למוטמנים?</p>	<p>נישות לפחי אשפה</p>	10
<p>יש לבדוק מקומות שבהם המדרכה צרה בגלל תיתות סעף או מכשולים אחרים ולתת מענה ע"י העתקת תשתיות, הרכבת המדרכה או פתרון אחר.</p> <p>ליד מלון המלכים יש תיבת דואר ישנה באמצע המדרכה. יש לסלקה.</p> <p>לסלק טלפונים ציבוריים ישנים - למשל מחזית מלון המלכים וליד גן ג'רפה.</p>	<p>תיבות סעף, תיבות דוארף טלפונים ציבוריים ישנים ומכשולים בדרכה</p>	11
<p>להוסיף תחנת אוטובוס מול היכל שלמה. המורכבות שקובי הסביר ברורה לגבי נסיעה על נתיב תח"צ ומעבר אל נתיב שרכבים פרטיים פונים ימינה. מבקשים לבחון את הנושא ולתת חו"ד מקצועית.</p>	<p>תחנת אוטובוס</p>	12
<p>אין סימון של תחנת אוטובוס בשפת המדרכה.</p>		13
<p>צוות הליווי דנה על השאלה של איך לאזן בין מדרכות תקניות ובטוחות לעומת ביטול חניות לאורך הרחוב. צוות הליווי מבקשת לקבל חלופות תקניות ע"י צוות התכנון על מנת להחליט יחד עם אגף תושי"ה על הפתרון הנכון ביותר. הנושא עולה בהרחבה בהמשך.</p>	<p>איזון בין הלכתיות לחניות</p>	14
<p>- עפ"י קובי, התכנית מבטלת כ-17 מקומות חנייה בכל אורך הרחוב. - על מנת לתת עדיפות לתושבים, הצוות מציעה לשנות את החנייה בסביבת רמב"ן לאדום לבן עם תו חנייה.</p>	<p>חניות</p>	15

חסר חניית פריקה וטעינה וחניה להורדת נוסעים. יש לבחון מיקום מתאים ליד אזור מסחרי ובמפרצי חנייה מוצעים.			16
יש לבחון חנייה לתווך קצר ליד אזור מסחרי.			17
עפ"י קובי התכנית מרחיבה מדרכות איפה שניתן - איפה שהכביש יותר רחב מ-6.0 מ'.	מדרכות		18
במדרכות שבהן יש עצים- לוודא שהעצים לא מהווים מחסום להליכה תקינה ובטוחה. כמו כן, אם ניתן בין העצים ליצר מפרצי חנייה. יש לבחון פתרון של להרחיב מדרכה במקמות שעצים קיימים מצמצמים את רוחב המדרכה. יש לבחון את מיקום הנטיעות החדשות כך שלא יהוו מחשול להליכה.	מדרכות - עצים		19
הצוות מעוניין לעיין בתכנית אדריכלית עם מיקום תאורה, ספסלים, אשפתונים ונטיעת עצים חדשים.	ריהוט רחוב		20
לבחון חלופה של שביל אופניים מסודר ומופרד לאורך רחוב רמבן ו/או רחוב בן-מימון והרחובות הנצבים לציר רמב"ן. לחילופין, יש לבחון מיתון תנועה ברחובות צרים יותר וסואנים פחות מספיק ליצור - הגבלת מהירות הנסיעה ל-30 קמ"ש באמצעות צביעת תמרור מתאים.	אופניים		21
חסר מתקני חניית אופניים.			22
לבחון אפשרות להגביע / לרצף את מעברי החציה ברמ"ן ו/או ברחובות המשניים.	מעברי חציה מוגבהים		23
יש בקשה לבחון פתרונות להורדת מהירות הנסיעה ברחוב - פסי האטה, רמזורים, שילוט מתאים.	מהירות		24
יש לשפר את רמת התאורה בצמתים.	תאורה		25
לבחון מיקומים מתאימים ליד גן ג'רפה, בפינות ישיבה ובצומת סעדיה גאון. לאנשים שעושים ספורט לאורך הרחוב ושמבלים זמן בגנים ובשטחים הציבוריים.	ברזיות		26
התושבים מבקשים להתחשב בשעות העבודה ולא לעבוד בשעות הלילה.	שלביות ביצוע		27
יש בקשה להתייחסות ראשונית לחלופה של תכנית עתידית של להפוך את רחוב רמב"ן לרחוב חד סטרי (ירידה) ואת רחוב עזה (עליה) ולשלבם עם נתיב תחבורה ציבורית ושביל אופניים.	חד סטריות		28
תושבים רבים מתנגדים לביטול של הפנייה שמאלה שהיא תפגע בתנועה בתוך השכונה. יש תושבים שבעד השינוי. ביטול הפנייה דורש בדיקה מעמיקה ומניעת פקקים נוספים בצומת. דורש אמצעי אכיפה מוגברים למניעת פקקים בכניסה לרחוב רמב"ן וחסימת הצומת. כמו כן, יש לבחון שינויים גיאומטריים אחרים לצורך זרימת התנועה ופניה שמאלה ללא פקקים.	ביטול פנייה שמאלה	כיכר פריז	29

<p>קובי הסביר כי בוצע נתיב לתחבורה ציבורית ברחוב עזה שישפר את הנסיעה של מספר קוי אוטובוס (במקום להתעכב דרך הפקקים בארלזורוב).</p> <p>מבחינה גיאומטרית, ביטול הפניה שמאלה לא מהווה בעיה לנסיעה ופניה של אוטובוסים מפרקים ותלת מפרקים.</p> <p>תכנון הכיכר יהיה ע"י אדריכלית נוף טל רוסמן בשיתוף עם צוות הליווי.</p> <p>נשמעו קולות של תושבים שחלק רואים את השינוי בחיוב. למשל, רואים בחיוב את הרחבת כיכר פריז ככיכר עירונית חשובה. עם זאת, נשמעו גם קולות שהביעו דאגה בשני מישורים עיקריים:</p> <p>(א) תנועה ברמה עירונית: פקקים ברחוב רמב"ן עלולים ליצור מצב של אוטובוס ו/או רכבים פרטיים עומדים בצומת וחוסמים את רחוב מלך ג'ורג'.</p> <p>(ב) תנועה ברמה שכונתית: התועלת של חסימת הפנייה שמאלה קטנה ביחס לפגיעה בנסיעת התושבים כשמחפשים חנייה בשעות הלילה.</p>			30
<p>יש צורך לביטול המפלסים בכיכר וליצר כיכר אחידה, רחבה ללא קירות וגדרות.</p>	ביטול מפלסים בכיכר		31
<p>ראינו במאי את הפריחה המדהימה של החוטמת הזיפנית בכיכר פריז. יש לשמר את האונתיות של הפריחה בכיכר על ידי תכנון ונטיעות מתאימות.</p>	שמירת הטבע בעיר		
<p>התכנון הראשוני שהתקבל מראה כי מיקום המזרקה בכיכר לא משתנה. מיקום המזרקה היה אילוץ עפ"י המצב הקודם של הכיכר. בתכנון הנוכחי המיקום של המזרקה מהווה מכשול שלא מאפשר מעבר חציה בין רחוב עזה צפונה למרכז העיר. ולכן, התכנון חייב לקחת בחשבון את זרימת התנועה של הולכי רגל מקרן היסוד צפונה דרך כיכר פריז ולאפשר זרימה ללא חסמים בתחום של במעברי החציה.</p>	זרימת תנועת הולכי רגל בכיכר		32
<p>התקבלה תכנית נוף עם 2 חלופות לתכנון הכיכר (א) בדגש לשטח ירוק (ב) בדגש לשטח ישיבה בשולחנות.</p>	תכנון הכיכר		33
<p>תכנון הכיכר דורש בחינה יותר מעמיקה של שימוש בכיכר: איזורי צל, מיקרואקלים, רעש, זיהום אוויר, הגנה מרוחות חזקים ועוד. מבקשים מהמתכננים להציג את המאפיינים של הכיכר ואיך הם מציעים לשפר את המצב הקיים ע"י נגיעות ממוקדות. למשל, צל של בנינים ועצים חדשים. מיקום הישיבה בהתאם. איזורים ירוקים כבאפרים לרעש וזיהום אוויר. איזורים להתכנסות של אנשים / הפגנות. אפשרויות ישיבה, שהיה, מעבר שונים במקום. חויה אורבנית עשירה ומעניינת. סוגים של עצים וצמחיה מתאימה למקום, למיקרו-אקלים ולאקלים והנוף של ירושלים.</p>			34
<p>1 ALT: ריכוז עצים ודשא לא מוסיף מקומות שהיה מוצלים (אין סימון של ישיבה בין העצים בצל).</p>			35
<p>2 ALT: שולחנות חייבים צל ועצים. המזרקה גם צריכה עצים מסביב וצל לאנשים לשבת במקום.</p>			36
<p>צוות הליווי מציע להפגש עם אדריכלית הנוף בהרכב מצומצם לפיתוח כיווני מחשבה לעיצוב הכיכר.</p>			37
<p>התכנית מציעה עצים וספסלים תיד מפרץ של חניית אוטובוסים. האם המיקום מתאים (לא מפריע לעליה וירידה של תיירים?). אפשר להעתיק את העצים והספסלים יותר פנימה רחוב מהכביש.</p>	חזית המלון	מלון המלכים	38
<p>תיבת דואר ישנה. יש לסלק או להזיז לשולי המדרכה.</p>			39
<p>טלפון ציבורי ישן. יש לסלקו.</p>			40

41	תחנת רוח	גינון על המדרכה	הגינון חוסם את המדרכה. יש לתכנן פיתח ללא קירות ויותר מתאים.
42	רמב"ן 10	גיזום שיחים	לגזום שיחים שחוסמים את המדרכה.
43	צומת אלחריזי	המשך מדרכה	להמשיך את המדרכה המזרחית אל המערבית (החוצה את אלחריזי) בריצוף מונמך וא.ש. מתאים. לסמן מעבר חציה עם צבע מתאים של רצוף.
44		עמודונים קיימים	לבטל עמודונים כי חוסמים את רוחב המדרכה.
45		יישור הפינה	אפשר לישר ולהרחיב את הפינה הצפון מזרחית כי הפנייה רק ימינה.
46		הזזת תאורה ופח אשפה	ליד רמב"ן 14 ניתן להזיז עמוד תאורה ישן ופח אשפה וליצר עוד מקום חניה בפינה.
47		צומת ארלזורוב	המשך התנועה מארלזורוב צפוני לדרומי
48	צומת ארלזורוב - אבן עזרא	טיפול בצומת	דובר בעבר על טיפול בצומת ארלזורוב-בן מיימון כחלק משיפוץ רמב"ן אבל לא מופיע בתוכנית שינוי בצומת.
49		בטיחות הצומת	תושבים טוענים כי הצומת מסוכנת ואין שדה ראייה טוב. אם אפשר לבחון את הנושא.
50		מדרכות צרות	המדרכות של ארלזורוב צרות מאד. האם ניתן להרחיבן במסגרת התכנית?
51		ריצוף אבן	רמב"ן 21 - ריצוף אבן: האם הוא נשמר או יוחלף בריצוף חדש?
52		מקטע ארלזורוב - אבן עזרא	גן ג'רפה
53	54		- יש עצים ושיחים בוגרים בחזית הגן. כל שינוי במיקום הגדר עלול לפגוע בחזית הירוקה של הגן. - קיוסק מיפעל הפיים: עלול לחסום כל תכנית שינוי רוחב המדרכה. - כנ"ל לגבי תחנת אוטובוס קיימת.
54			- למצוא פתרון ל-2 פחי אשפה בחזית הגן. - נשמעה הצעה לנסות להוריד את מפלס הגן למפלס המדרכה. - הצעה מבורכת של מדרגות ורמפה למפלס הגן. - להוסיף ספסלים הפונים אל רחוב רמב"ן (עם הגב לגן) לתושבים לשבת ברמחב.
55			חניה
56	חניה מקבילה	החלופה המקובלת מציעה חניה מקבילה למדרכה. החלופה מעודפת. ניתן להרחיב את מפרץ החניה לכלול עוד מקום חנייה אחד.	
57	הזזת תחנת האוטובוס	האם הזזת תחנת האוטובוס מול הגן יטיב את התכנית?	
58	הזזת מפעל הפייס	האם ניתן להזיז את מפעל הפייס יותר הצידה ולפנות את המדרכה?	

59	שיפוץ הקיוסק וחנות הפרחים	קיימת הזדמנות לשיפוץ הקיוסק (ג'רפה) וחנות הפרחים ליד הגן (דיירים מוגנים) ויש רצון של הבעלים לעשות זאת בתיאום עם שיפוץ הרחוב. בעלי שתי החנויות מעונינים להשקיע את הכסף לתכנון ולשיפוץ כדי להשתלב עם שיפוץ הרחוב. איך ניתן לקדם את הנושא בתיאום עם הגורמים הרלוונטיים?
60	חניון בגן ג'רפה	יש לבחון ברמה ראשונית את ההצעה של קובי להקמת חניון תת קרקעי מתחת לגינה. <u>מבקשים לקבל תכנית ראשונית (סקיצה) עם יותר פרטים</u> על מנת לשקול עלות קהילתית (השבטת הגינה לכשנה וחצי) מול תועלת (כ-40 מקומות חנייה עבור התושבים). כמו כן, לעיין בפתרון ומיקום מוצע לפורטלים של כניסה ויציאה מהחניון.
61	רמזור	האם צומת אבן עזרא תהיה צומת מרומזרת?
62	תאורה	יש לשפר את רמת התאורה בצומת. יש להמנע מגיזום אגרסיבי של העצים ליד עמודי התאורה.
63	פינת אבן עזרא	מדרכה בפינה הצפון מזרחית של רמבן/אבן עזרא - צרה מאוד. יש לבחון איך להרחיב (על חשבון המדרכה ממול שהיא יותר רחבה?) ולהגן ממכוניות באמצעות המעקה שמתוכנן (ואת המעקה יש להצמיד למסעה).
64	מעבר חציה - אבן עזרא	להוסיף מעבר חציה בצד הדרומי של אבן עזרא.
65	מקטע אבן עזרא - רשב"א	<ul style="list-style-type: none"> - היום החנייה נמצאת לאורך רמב"ן בצד הדרומי. - החנייה היום עם 2 גלגלים על המדרכה על חשבון רוחב המדרכה. - הוגשו 2 חלופות: אחת ללא חניות ואחת עם חניות בצד הדרומי של הרחוב. התושבים ברובם בעד החלופה עם החניות. <ul style="list-style-type: none"> - האם ניתן לבחון אפשרות להוסיף עוד מקומות חנייה בין העצים (ליד צומת עם אבן עזרא)?
66	רוחב זכות הדרך	<p>בחלופה 2 ALT יש שילוב חניות ומדרכות רחבות. ההצעה בכיוון הנכון. צריך להמשיך את השילוב הזה לכל אורך החלק המערבי ולא רק בתחילתו. אין עיצים ואין מגבלות אחרות ולכן ניתן לצמצם את המדרכה הצפונית ולאפשר שילוב חניות עם מדרכה תקנית - כדלקמן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - רוחב הכביש בין 11.80 – 11.90 – 12.00 מ'. - הרוחב מאפשר מסעה של 6.50 מ' (ברחוב הפלמ"ח הרוחב צומצם במקומות ל-3.25 לכל נתיב). - רוחב מדרכות ברוחב תקני 1.30 מ'. - רוחב מפרץ חנייה בין העצים הקיימים (עם הפרדה מפלסית מהמדרכה) ברוחב 2.0 - 2.20 מ'. <p>חלופה נוספת שנשמע מציעה ביטול מפרצי חניה ויצירת שביל אופניים לאורך רחוב רמב"ן.</p>
67	צומת אוסישקין	בפינה הדרום-מזרחית המדרכה רחבה. התכנית ממיעה פיתוח, ספסלים, עצים ולצל.
68		האם אפשר לטפח גם את הפינה הדרום-מערבית בדומה לצומת ממול?
69		המדרכה של רחוב אוסישקין בחלקו שמדרום רחוב רמב"ן מאד צרה. נדרשת הרחבה במסגרת השיפוץ. יש לבחון את הצרת החלק הדרומי של רחוב אוסישקין לנתיב אחד ולהרחיב מדרכות בשילוב עם מפרצי חניה מסודרים.
70		עלתה שאלה לגבי עוד פאזה לרמזור ולאפשר פניה שמאלה לבאים מאוסישקין.

עלתה עוד המעה לגבי מעגל תנועה בצומת עם אוסישקין. לבחינת המתכננים.			71
להוסיף מעברי חציה שחוצים את רמב"ן. לתאם עם כניסות לחניות פרטיות.	צומת אבן שפרוט		72
לבחון רמזור הצומת (בעיקר לפונים שמאלה) מרמב"ן. ולאפשר מעברי חציה.		73	
בפינה הצפון-מערבית יש מקום לספסל, עץ ולוח מודעות (לשדרוג). יש לבחון מקום לברזיה.		74	
להמשיך את החניות על רמב"ן גם לפני וגם אחרי הצומת.		75	
להוסיף מעבר חציה לפני הצומת בקמום או בנוסף למעבר חציה אחרי הצומת.	צומת רשב"א		76
בצומת המדרכה רחבה ומתאימה לגינון עם ספסלים, עצים ולצל.		77	
בפינה הצפון-מזרחית המדרכה רחבה ויש גינון קיים. להוסיף ספסלים, עצים לצל וגינון מתאים. יש לבחון מקום לברזיה.	צומת סעדיה גאון	מקטע רשב"א - סעדיה גאון	78
נדרש להגיע עם השיפוץ עד הצומת עם סעדיה גאון – כולל הצומת וטיפול בכל קצוות הצומת עם גינון ומדרכות.	גבול התכנית		79
לצורך תגבור מקומות חנייה ברמב"ן, אפשר להגדיל את גבול התכנית בכ-130 מ' ולכלול את המדרכה המזרחית של סעדיה גאון. שם ניתן להסדיר חניות נצבות למדרכה ומדרכה רחבה תקנית עם עצים והצללה. את המדרכה אפשר לרצף בזפת, אבל חשוב לבצע את השינוי הגיאומטרי.	רחוב סעדיה גאון		80
להוסיף מעבר חציה במפגש של בין סעדיה גאון ומטודלה ליד תחנת האוטובוס.			81
ממתכנים לקבל תכנית מדידה מצב קיים ותכנית תנועה מוצע לשידרוג רחוב אוסישקין לעיון והערות.	תכנון	רחוב אוסישקין	82
		תודה על שיתוף הפעולה!	
		בברכה,	
		אדר' איליאס מסינס	
		מתכנן אורבני גינות העיר	