

## פורום אורבני 27.1.2020 – סיכום

**נכחו:** רונית, חוה, צבי, איתי, אביטל, נוגה, מיכאל סלע (תושב דובנוב), שי לחמן (תושב ליד רחוב הנשיא) ואיליאס.

### **סדר יום:**

- רחוב שסקין עדכון ודיון על רחוב מוהליבר.
- עדכון על חנניה 8.
- עדכון על המשתלה.
- עזה - הפלמ"ח - פינות ישיבה. עיון.
- קיר טיפוס ומבנה ספורט אתגרי בגן הפעמון.
- בית ספר חורב - התנגדויות.
- ימקא-כתר דוד - עדכון.

### **1. רחוב שסקין**

התושבים שהשתתפו לפורום הציגו את עמדתם של תושבים שגרים ליד רחוב שסקין כולל אפשרות של פתיחת רחוב הגדוד העברי. הם גם העלו ביקורת על התכנון המוצע. מאידך הפורום הזכיר את קולות התושבים שנשמעו בכנס האחרון עם קובי ממליה, שלא מסכימים לפתיחת רחוב הגדוד העברי. הפורום תומך בקידום של תכנון וביצוע של המשך רחוב מוהליבר לכיוון רחוב דובנוב. המלצות הפורום:

א. לקיים כנס תושבים בעוד כ-3 שבועות על נושא פתיחת הגדוד העברי. הפורום יזמין נציגי העירייה להשתתף ולהציג בכנס.

ב. לבקש לחדד את נושא תכנון המדרכות ברחוב שסקין כאשר בכל צד יש מדרכה תקנית של 1.50 מ לכל הפחות. כמו כן, להוסיף לתכנון:

- עמודונים לכל אורך המדרכות ברחוב שסקין למניעת חניה על המדרכה.
- מעבר חציה ברור מול הכניסה לחניון על מנת לשמור על מסלול הליכה רציף ובטוח.
- אי תנועה ברחוב מרכוס למניעת חניה פיראטית בזמן הופעות בתיאטרון.
- לפנות אל אגף החניה ולבקש אכיפה מוגברת בחודשים הראשונים של הפעלת החניון.

ג. קידום תכנון וביצוע של רחוב המשך רחוב מוהליבר בהקדם האפשרי. בשיתוף ציבור עם המנהל הקהילתי גינות העיר.

ד. איליאס יעביר לשי שמות של יועצי תנועה.

### **2. רחוב חנניה 8**

הפורום עודכן על התקדמות התכנית ועל הדיון המתוכנן בהתנגדויות בוועדה המחוזית ביום 4.2.20 בשעה 15.00. לאחר דיון על הנושא הפורום החליט:

- שאיליאס יכין מצגת לוועדה המחוזית שבה יציג את הליקויים בתהליך אישור התכנית ויציג את הקווים האדומים של המנהל הקהילתי.
- איליאס ישלח לפורום תכנית הרק"ל בצומת חנניה.
- הפורום ידגיש את קושי הנגישות לשטח החום וידרוש להעביר את החזית הציבורית אל דרך הרכבת.

## פורום אורבני מושבות

- הפורום יתנגד לשינוי מפלס בזכות הדרך.
- הפורום יתמוך בהמלצת מהנדס העיר לצימצום אחוזי בנייה של התכנית.
- הפורום ידרוש שחזור מספר המרפאות שמשרתות את תושבי המושבות לאחר סיום תקופת הבנייה.
- חברי הפורום יתעדו את מספר המרפאות הקיימות היום.
- הפורום ידרוש המשך פעילות המרפאות בכל אורך תקופת הבנייה.
- הפורום יפנה אל יו"ר הועדה המחוזית עם בקשה להשתתפות של נציג בכיר ממשרד הבריאות בדיון בשבוע הבא.
- הפורום יעלה את נושא המרת שטחים חומים למגורים וידגיש את 2 המקרים האחרונים בחנניה 8 ודיזראלי 17.
- הפורום יבקש מיו"ר הועדה המחוזית לדרוש מכללית להציג מסמך רכישת השטח משנות ה-50 כדי שהציבור יכיר את פרטי העסקה שלפיה שטח למוסד ציבורי הופך לשטח מגורים ובאיזה תנאים מגבילים נסמך/נמכר השטח למוסד לטובת הציבור.

### 3. מתחם המשתלה

הפורום התבקש שוב להתייחס לתכנית על מנת שחוו"דו תצטרף לחוו"ד של הפורום של גוננים. לאחר עיון בתכנית הפורום ממליץ:

- לבקש חיבור לרחוב חלפתא ולייצר מעבר להולכי רגל.
- להוסיף מעבר להולכי רגל בין בית הכנסת לבין המגורים.
- לבקש כי פיתוח שטח שצ"פ ייעשה בתיאום עם המנהל ובשיתוף ציבור.

### 4. פינות ישיבה עזה והפלמ"ח

א. פינת עזה ורחוב הרב ברלין - המלצות הפורום:

- מושבים עם משענת. לא רק ספסל.
- לשלב שולחן או שתיים.
- לשלב פנס רחוב יפה ומעוצב.
- לייצר צל ע"י מתקן לפני שהעצים יגדלו.
- עדיף שהעיצוב לא יהיה מעגל סגור אלא מקום שיוצר כיכר פתוחה ונגישה.
- קצת ירוק זה מוסיף. העצים חשובים. אם יש מקום להוסיף עוד עץ/ים.
- לכלול ברזיה.
- לכלול פח אשפה.

ב. פינת בן מימון - המלצות הפורום:

- לא ספסל בנוי וסגור.
- לעצב את המרחב של 2 הפינות (מערבית ומזרחית) כחלל אורבני אחד.
- אולי לחבר עם ריצוף במפלס הכביש.
- אפשר לחשוב על החלל בפינה המזרחית כ'פרלמנט' ברחוב (הייד פארק?).
- להציע משהו יצירתי.
- ספסלי רחוב זה טוב. לחשוב איך להעמיד אותם. אולי גב אל גב.
- 2-3 ברושים זה טוב.
- פנסי רחוב מעוצבים.

ג. פינת הגדוד העברי - המלצות הפורום:

- יותר עצים.
- ספסלים שיוצרים פינה ('ר') בשילוב עם שולחנות.

### 5. קיר טיפוס בגן הפעמון

הפורום דן על הנתונים של התכנית כבר כמה פעמים, כולל פגישות עם נציגי אגף התכנון ואגף הספורט שמקדמים את התכנית. לסיכום הנקודות שעלו בדיון:

- ככל הנראה, מדובר על מיזם מסחרי ולא פתוח לציבור בחינם.
- הפורום מבקש מתקנים בגן שפתוחים כל הזמן - כולל בשבת - ולא מתקנים מגודרים וסגורים שדורשים תשלום וכך שהופכים את הגן למקום מסחרי (כמו מתחם התחנה ממול).
- הפורום מבקש שקיפות לגבי מי יפעיל את המקום ובאיזה תנאים ושכל הנתונים יהיו חלק של התנאים למתן היתר בנייה.
- הפורום ממתין מאגף התכנון להציג הדמיה תלת ממדית של המתקן. את ההדמיה יכין איליאס בתיאום ועפ"י נתונים מאגף התכנון.
- הפורום יציג את עמדתו גם בדיון בוועדה המחוזית.
- הפורום המליץ לאגף התכנון לקיים שיתוף ציבור על התכנית.

### 6. בית ספר חורב - התנגדויות

תכנית הרחבת בית ספר חורב ע"י בניית כיתות חדשות הופקד להתנגדויות. הפורום אינו מעוניין להתנגד לתכנית. חשוב לציין כי התכנית שהופקדה אינה כוללת את המבנה של מועדון עזרא שמקודם בהליך נפרד.

### 7. ימקא-כתר דוד - עידכון

איליאס עדכן את הפורום כי המנהל הקהילתי ביקש הפרשה ציבורית מבונה - בצורה של חנות ברחוב. מדיניות התכנון ואגף התכנון לא רואים כמתאים לבקש הפרשה ציבורית לתכנית בהיקף מצומצם. אך במקביל ימקא-כתר דוד מקדם תכנית נוסף לקצה השני של מגרש כדורגל לשעבר - תכנית - מס' 779546 שמציעה כ-3,140 מ"ר של מגורים ומלונאות. במסגרת 2 התכניות המנהל מבקש לבחון את הפרשות הציבוריות הנדרשות בריאה כוללת של 2 תכניות שמקודמות במתחם ימקא. התגובה הראשונית של מח' למדיניות התכנון הינה לבקש הפרשה של מעון יום ו/או גני ילדים עפ"י הצרכים באזור. בעקרון המנהל הקהילתי תומך בהמלצות מח' מדיניות תכנון להפרשות לשטחים ציבוריים ומציע שיתוף לתיאום לגבי פרוגרמה ציבורית מוצעת.

**הפורום הבא יתקיים 10.2.2020 ב-20:30 בבית יהודית.**

רשם: איליאס