



פורום אורבני 16.3.2020 – סיכום

הפורום התקיים באופן מקוון (מרחוק).
נכחו: רונית, עמוס, אבנר, צבי ואיליאס.

סדר יום:

- הצגת פרויקט הקונסרבטוריון הסדנא ע"י רועי זינגר של קרן ירושלים.
- הצגת ההצעה של המחלקה למדיניות תכנון על התכנית של ימק"א.
- עדכון על הסיור עם הועדה המחוזית במתחם התחנה.

1. הצגת פרויקט הקונסרבטוריון הסדנא ע"י רועי זינגר של קרן ירושלים.

לפורום הצטרף רועי זינגר האדריכל של קרן ירושלים שאחראי על פיתוח תכנית הקונסרבטוריון וניהול התחרות האדריכלית הסגורה שהקרן יזמה.

- כזכור, קונסרבטוריון הסדנא שהיום נמצאת בבית ספר אדם, מקדמת תכנית לבניית משכן קבוע משלה. את התכנית תומכת קרן ירושלים עם תורם חיצוני. השלב הראשון של התכנית אושר ברשויות, עם שינויים חלקיים שנדרשו ע"י המתנגדים לתכנית - כולל הפורום האורבני. לאחר אישור התכנית (תב"ע) קרן ירושלים יזמה תחרות אדריכלית לבחירת אדריכל לתכנית - עפ"י בקשת המתנגדים, כולל הפורום.
- הקרן הזמניה 5 משרדי אדריכלים, בינם משרדים ותיקים ומשרדים צעירים. אדריכל ארתור ספקטור שערך את תכנית התב"ע, עפ"י דברי רועי, הוזמן אך סירב להשתתף לתחרות.
- בחרות זכה המשרד סיטון פלוס טנוס, משרד צעיר ירושלמי, שגם מתכננים את תיאטרון הכרון.
- התכנון לקונסרבטוריון תוכנן ברוח הבקשות של המתנגדים, כולל הנמכת גובה (3 קומות מעל הקרקע), מבנה צנוע ונעים, ללא גדרות סביב המבנה, התאמה לקנה מידה והאופי של השכונה, חיבור עם הגינה קהילתית (ללא מדרגות על חשבון הגינה) ועמידה בדרישות בנייה ירוקה. סה"כ בנייה של 2,300 מ"ר.
- ליד מבנה הקונסרבטוריון מתכוננת גינה מדורגת שמחברת את מפלס הרחוב לקומת המרתף.
- מתכוננת לבניין קומת מרתף עם כ-50 מקומות חנייה לשימוש הציבור בתשלום. בעתיד, אם יבנה אולם הקונצרטים, יוסיפו מקומות חנייה עפ"י דרישות התקן.
- בשלב הנוכחי, קרן ירושלים מקדמת את הבניין של הקונסרבטוריון ללא אולם קונצרטים. הסיבה היא (א) עלות הבנייה ואחזקת האולם (ב) אולמות חלופיים בסביבת התכנית (ג) מגבלות גיוס תרומות לפרויקט.
- מתוכנן פתח לגינה הקהילתית ועוד פתח באיזור השער הדרומי (מהחומר הוויזואלי לא ברור עם המיקום תואם למיקום הנוכחי - לבדיקה).
- בקומת הקרקע ישנו אגף עם כניסה נפרדת, עם כיתות לימוד שיהיו פתוחות אחרה"צ, בניהול המנהל הקהילתי.
- התכנית בשלב של בניית צוות תכנון ותכנון מפורט.
- רועי ציין כי הקרן מאד שמחים עם התוצאות וגם עם התגובות החיוביות של הציבור - לאחר פרסום התחרות בעיתונות המקומית.
- הפורום רואה בחיוב את התכנית ואת החיבור עם השכונה והפעילות של בתי הספר בסביבה (קריה חינוכית).

פורום אורבני מושבות

- הפורום הביע דאגה על נושא החניה. היום במגרש חונים כ-95 רכבים, חלק של באי למנהל הקהילתי. ע"י דברי רועי, נערך סקר חנייה ומצאו כי רב החונים במגרש הם הסוחרים של עמק רפאים וההורים של בי"ס אדם בשעות הבוקר.
- הפורום ביקש להציג את התכנית לציבור הרחב. הקרן תכננה פתיחת תערוכה של התחרות בבית המודל, אך במצב הנוכחי הנושא נדחה. עם זאת, רועי מוכן להגיע להציג את התכנית שוב לקהילת הגינה הקהילתית ולתושבים והשכנים. הנושא ייבדק במגבלות הנוכחיות.

2. הצגת ההצעה של המחלקה למדיניות תכנון על התכנית של ימק"א.

במסגרת 2 תכניות לבניית מגורים ומלונאות במתחם ימק"א-כתר דוד (מס' 779546 ו-783506), הפורום ביקש הפרשה ציבורית לטובת הקהילה והמרחב הציבורי. העמדה גובשה לאחר סיור בשטח והצגת עמדה למח' למדיניות תכנון בעירייה. מח' מדיניות תכנון אימצה את ההצעה של הפורום והטמיע אותה למסמך חו"ד שלה שהגישה לאגף התכנון לקראת דיון בוועדות. המסמך של מח' למדיניות התכנון נשלח לחברי הפורום האורבני בנפרד. ההצעה של הפורום כוללת: (א) רצועת מדרכה ופיתוח ברוחב של כ-4 מ' ברחוב לינקולן ועד רחוב ושינגטון ודוד המלך וחיבור לשבילים ולחצר הפנימית (זיקת הנאה לביצור) - בשילוב (או לא) של חלקים מהחומה הקיימת (ב) גינת כיס מאחורי האודיטוריום של ימק"א (רחוב לינקולן) (ג) אפשרות לקהילה להשתמש במבנה ליד החניון מאחורי האודיטוריום של ימק"א (רחוב לינקולן) שהיום משמש את אירגון MEET של אוני' MIT ([קישור](#)). הצעדים הבאים:

- מעקב של איליאס על דיון התכניות בוועדות.
- ליצור קשר עם ימק"א לדון על שיתוף פעולה במסגרת ההצעה של הפורום/מח' מדיניות תכנון. אבנר שמכיר את מנהלת ימק"א רנא פהאום יתאם שיחה ראשונית.

3. עדכון על הסיור עם הועדה המחוזית במתחם התחנה.

ביום חמישי 12.3.20 התקיים סיור במתחם התחנה עם נציגים של הועדה המחוזית ואגף התכנון של שהעירייה. מהמנהל השתתפו שייקה, חוה ואיליאס. השתתפו גם נציגים של המנהל בבקעה. נשלח בנפרד סיכום הסיור. בפורום עלו מספר נקודות לגבי הצעדים הבאים:

- לקדם סיורים משותפים בין הפורום לאגף התכנון בעירייה - עפ"י הנחיות משרד הבריאות.
- לקדם מפגשים של נציבי הפורום עם נציגי אגף התכנון - עפ"י הנחיות משרד הבריאות.
- לנסח פנייה אל יו"ר ועדה המחוזית עו"ד עמיר שקד לגבי הצעה לשיתוף פעולה לבחון שאלה קיימנית לגבי קביעת תנאים בתקנון התכנית על הפעלת חניון לאחר טופס איכלוס.

הפורום הבא יתקיים באופן מקוון (מרחוק) ב-23.3.2020 ב-20:30. יישלח קישור לחיבור למחשב/נייד.

רשם: איליאס