פורום אורבני 10.2.2020 – סיכום

נכחו: הדס, רונית, חוה, צבי, איתי, אביטל ואיליאס.

סדר יום:

- רחוב דוד המלך – הצעדים הבאים
- נתיב תחבורה ציבורית בעזה – ריכוז הערות
- שינויים בקווי אוטובוסים בעיר – לקראת מפגש תושבים
- רחוב חנניה – עדכון מהדיון בועדה המחוזית
- בלון קירוי של מגרשי ספורט בגן הפעמון – הצגת התכנית
- שיפוץ רחובות אחד העם וברנר – עדכון
- רחוב הגדוד העברי - הכנה לקראת הכנס תושבים
- קיר טיפוס - הקדמה על מאבק ציבורי

1. רחוב דוד המלך – הצעדים הבאים

- לבקש לבחון את החלופה של שביל אופניים דרך הפארק.
- חניות על חזית מלון דוד המלך:
  - רונית - תכתוב מכתב לראש העיר (עם עתק למהנדס העיר, אדריכל העיר וכו).
  - הדס - יכין מכתב לעיתונות.
- מדרכות באיזור הסובה:
  - אבנר - יפנה להיברו יוניון קולג' לגבי הריסת חומר ומבנה בפינה הצפונית של המתחם.

2. נתיב תחבורה ציבורית ברחוב עזה

- הפורום לא נוקט עמדה לגבי מיקום התחנה.
  - המיקום המוצע לא טוב כי המדרכה צרה מאד.
  - המיקום על כיכר פריז גם לא טוב כי אוטובוסים עלולים לחסום את הצומת.
  - המיקום בפינת בן מימון עלול לבטל את הרחבה (כיכר) של 'פרלמנט'.
- הפורום מבקש לקבוע פגישת עבודה עם טל רוסמן. או בעירייה או במשרדה ולהגיע להבנות לגבי:
  - עיצוב ה'כיכר' בבן מימון.
  - פינות ישיבה ברב ברלין, הגדוד העברי.

כמו כן, להלן סיכום ישיבה עם קובי ממליה על נצ"צ ברחוב עזה
נכחו: כ-12 תושבי רחביה – השתתפו בין היתר: אילן, צפריר, צבי, ועוד.
הסיכום מבוסס על סיכומים של צבי ואיליאס – (תודה לצבי!)

מדובר על נציב תחבורה ציבורית בחלק של עזה בין כיכר פריז לבין ארלוזורוב.
יצירת הנת"צ מבטל 5 חניות + 2 מקומות לפריקה וטעינה. התכנית מציע פיצוי ב-5 חניות ברחוב רמב"ן.
תבוטל הפנייה שמאלה בכיכר פריז והכיכר תורחב – ליד המזרקה.
הפניה שמאלה תתאפשר מהצומת עם קרן היסוד.

הסיבה ליצירת הנת"צ הינה לצמצם זמן נסיעת האוטובוס. היום הוא צריך 7-20 ד' כדי להעבור דרך רמב"ן-ארלוזורוב.

<u>הערות</u>:
- תותר הפניה שמאלה מארלוזורוב לעזה – עם שינוי גיאומטרי קל. תהיה צומת מרומזרת.
- לא יורחב בן-מימון ולא ישתנה הסידור של החניות (בגלל העצים הקיימים).
- יהיה רמזור בצומת בן-מימון עזה בלפור.
- בזכות סגירת המעבר הצמוד לבנק דיסקונט (כיכר פריז) יתווספו מקומות חניה ברח' רמב"ן.
- חלקן יפצו על אבדן 5 המקומות בעזה וה-2 בצומת בן-מימון-בלפור.
- ייבדק אם ניתן להוסיף חניה בארלוזורוב סמוך לעזה, המהנדס חושב שלא.
- הנת"צ החדש יאפשר תנועה דו כיוונית לא רק של קווי 32 ו-22 אלא בעוד שנתיים גם לקווים החדשים שיחברו את השכונה לממילא ולצפון העיר. כך שתדירות האוטובוסים צפויה לגדול ל-2.5 דקות.
- הנתיב השמאלי העולה מאגרון יהפוך אף הוא לנת"ץ ויזין את הנת"ץ של בן-מימון.
- כמות התנועה בשני הנתיבים הקיימים שמאלה יכולה בקלות להיבלע בנתיב יחיד.
- העיריה טוענת שלא תהיה בעיה עם אוטובוסים שיפנו מבן-מימון לרמב"ן ויחסמו את הצומת. גם לא בתקופת המעבר.
- יש צורך בתחנת אוטובוס בכוון דרום קרוב ככל הניתן לכיכר פריז. התושבים מציעים מיקום בפינה עם בן מימון. תחנה זו תהיה במקום זו שבארלוזורוב לקווים אלו. (אין כרגע שינוי בתחנת הקום שבאים מאוסישקין, אך יתכן שבעתיד יהיה)
- הנת"ץ יהיה פתוח גם לאוטובוסי תיירים ומוניות. לא רק לקווי שירות. כל שעות היום.

<u>עזה באופן כללי</u>:
- ב-15/3 יופעלו כל 7 הרמזורים ברח' עזה בו"ז. הם יפעלו כגל ירוק במהירות נמוכה יותר. כך שהנהגים יחונכו לנסוע במהירות זו. מי שיסע מהר יותר, יתקל באדום ברמזור הבא עד שילמד. לפחות המרחק קצר.
- ממשיכים לבחון פתרונות להעמדת פריקה וטעינה כגון הקצאת מקום לשעות הבוקר.
- יותקנו פחים בכל תחנות האוטובוס.

<u>רמב"ן</u>:
- עוד כחודש וחצי יתקיים שיתוף ציבור לקראת שיפוץ רח' רמב"ן.
- על מנת לשחרר את הפקקים ברמב"ן יתווספו רמזורים שיפעלו כגל ירוק ויזרימו את התנועה.
- סימולציה להפיכת הקטע המזרחי של רח' רמב"ן לדו-סטרי הראתה שלא ניתן לפתור את תזמון הרמזורים בכיכר פריז. לכן זה לא יקרה.
- במסגרת עבודות רמב"ן יטופל גם צומת בן-מימון ארלוזורוב.
- יש עוד הצעות על הפרק, כולל הסדרי חניות ופינוי מדרכות חניון ציבורי מתחת לגן ג'רפה ועוד. כל הנושאים ידונו בכנס תושבים.

<u>תזכורת מהקו הכחול</u>:
- בעתיד יבוטלו הפניות שמאלה מהמלך ג'ורג' לאגרון ומקרן היסוד לרמב"ן. זאת כדי להזרים את הרק"ל.

<u>עמדת התושבים</u>:

קובי ביקש התייחסות לנושאים הבאים:
- מיקום תחנת האוטובוס. המיקום המוצע קרוב לצומת פריז לא מקובל.
- התושבים יותר תומכים במיקום התחנה בצומת עם בן מימן (הרחבת המדרכה קיימת ומתאימה).
- קובי אמור להעביר 2 חלופות לפיצוי של 2 מקומות לפריקה וטעינה שמבוטלות.
- תכנון/עיצוב מחדש של כיכר פריז.
- תכנון ופיתוח של פינת עזה עם בן מימון (כולל מיקום התחנה).
- הכרעה לגבי פניות שמאלה מרד"ק.
- בדיקת המתכנן אם ניתן להוסיף חניה בארלוזורוב סמוך לעזה - המהנדס חושב שלא.

- איליאס יעביר את ריכוז הערות התושבים לתושי"ה.

3. שינויים בקווי אוטובוסים בעיר – לקראת מפגש תושבים
- איליאס הציע לתושבים שמכירים את הקווים בשכונה להציג אחד או יותר קווים בכנס תושבים המתוכנן.
- צבי ורונית מוכנים להציג.
- איליאס יעביר את המצגת של תכנית אב לתחבורה לעיון והכנה לקראת הכנס תושבים.

4. רחוב חנניה – עדכון מהדיון בועדה המחוזית
הפורום עודכן על הדיון בועדה מחוזית להתנגדויות. הפורום החליט:
- לקיים כנס תושבים עם החלטת הועדה המחוזית.
- לבחון איך להמשיך את הטיפול בתכנית.

5. בלון קירוי של מגרשי ספורט בגן הפעמון – הצגת התכנית
איליאס הציג את המצגת של מחלקת הספורט של הטכנולוגיה המוצעת ושל מיקום מגרשי הספורט המוצעים לקירוי בעונת החורף. הפורום עלה 2 נקודות עקריות:
- מניסיון קודם מקירוי דומה, מה התכונות במקרה של שלג.
- הפורום לא מתנגד למהלך כל עוד הוא מאפשר גישה חופשית וללא תשלום במגרשי הספורט.

6. שיפוץ רחובות אחד העם וברנר – עדכון
איליאס וצבי הדכנו על הסיור שהתקיים ביום שלישי 11/2/20 בבוקר בהשתתפות של מנהל הפרויקט והקבלן. להלן סיכום מהסיור והנקודות שעלו:

סיור לקרת שיפוץ רחובות אחד העם וברנר
בנוכחות: תומר (מפקח מטעם החברה לניהול הפרויקט), ליאור (חברת ניהול הפרויקט), ציון (קבלן), אבי (מקפח רובע אורנים), חנה (עו"ק), איליאס (מתכנן אורבני), צבי (פורום אורבני מושבות). 12 תושבים מהרחובות אחד העם וברנר.

- הרחובות יוצאים לביצוע בחודש הקרוב. זמן העבודות כ-5 חודשים עד חצי שנה. צפויות עבודות נקודתיות בלילה.
- בזמן העבודות צפוי ביטול חניות בצד אחד של הרחוב.
- בכוונת הקבלן לעבוד בצד אחד בלבד, כך שתהיה תמיד מדרכה פנוייה להולכי רגל.

- העבודה תבוצע עפ"י תכנית מדידה. אין בכוונת שפ"ע ביצוע שינויים גיאומרטיים (אם כן, הם נחוצים מאד - ראה למטה). לעבודות יש תוכנית תאורה. אין תכנית תנועה.
- אבן השפה החדשה תהיה במקום הקיימת.
- העבודות כוללות שיפורים קוסמטיים כגון ריבוד, אבני שפה, ריצוף, עמודי תאורה, נטיעת עצים (ככל שהתשתיות יאפשרו), השקיה ותיקונים נקודתיים.
- השדרוג לא אמור לשנות את מספר החניות הקיימות.
- סוג הריצוף יהיה בדומה לשיפוץ ברחוב עזה והפלמ"ח (UMBRIANO של אקרשטיין).
- העבודה לא תעבוד בשטחים פרטיים ולא תטפל בעצים בשטח פרטי.
- שטח התארגנות יהיה בשטח בחזית מלון הנשיא ומוזיאון המטבעות (בתיאום עם הבעלים ואישור העירייה).
- הסידור הזה ידרוש סגירת התנועה להעברת חומרים מקצה לקצה של הרחוב.
- הקבלן יודיע כל שבוע לגבי העבודות הצפויות באותו שבוע (מקטע, שעות).
- עלות העבודה תבוצע מתקציב עירוני ולא תוטל על התושבים.
- גבולות העבודות: פינת בלפור, פינת סוקולוב, פינת זבוטינסיק ועד הריצוף אבן הקיים בקרן היסוד.
- תומר יצור קבוצה חדשה לתיאום ומעקב.
- איליאס: להזמין את ישראל גלעון להיות בקבוצה.

להלן נקודות שעלו בסיור:

נגישות המידע

- יש בקשה שכל ההודעות שיתלו ברחוב בזמן העבודות יהיו גם בשפה האנגלית.

רוחב מדרכה

- ברחוב ברנר (מערבי) תבדק האפשרות להרחיב את המדרכה בצד הצפוני, על חשבון הצד הדרומי, וכך ליצר 2 מדרכות תקניות.
- ברחוב ברנר (מזרחי) תבדק האפשרות להרחיב את המדרכה הצפונית על חשבון רוחב מסעה.

עצים

- לעודד נטיעת עצים בוגרים חדשים ולא לפגוע בעצים הקיימים.
- לבחור בעצים גודל 9 (קוטר של 2.5 Φ).
- לאחר סיור עם האגרונום, אם יש צורך לכריטת עצים קיימים, יש לפצות עם עצים חדשים.
- יש להוסיף עצים במקטעים שאין עצים (למשל באיזור שבונים).
- לעצים הקיימים נדרשת הגדלת הערוגות.

שילוט

- לתקן את השילוט של רחוב ברנר עם איות נכון של השם BRENNER

חנייה

- האם בזמן העבודות יש אפשרות לפתוח חניונים קיימים לטובת התושבים לתקופת העבודות?
- עלתה הבקשה להסדרי חנייה זמניים לתקופת העבודות: להגביל חנייה אחרי השעה 19:00 לבעלי תו אזורי בלבד.

תאורה

- חשוב להגביר את רמת התאורה ברחוב. היום הרחוב חשוך.

ספסלים

- לעבור עם העירייה ולסמן מיקומים מתאימים.

הערות פרטניות:

- ברנר 3-5 ואחד העם 8 - הריצוף ישמר וישולב עם ריצוף החדש.
- ברנר פינת בלפור - ניקוז ותיקון סימון לעיוורים (מוביל היום אל תוך עמוד תאורה).
- אחד העם 18 - להחליף עץ שהתיבש. להגיע עם הריצוף עד המדרגות. לא לשנות את הניקוז הקיים. לפתוח בורות קיימים שנסגרו לנטיעות חדשות.
- אחד העם 19 - ריצוף עד הכניסה לחניון. העירייה לא מתקינה יותר מראות עגולות.
- אחד העם 21 - לפתוח ערוגות קיימות לנטיעת עצים חדשים. הספסל שימושי אבל מפריע להליכה. ריצוף עד הרמפה/מחסום לחניון הפרטי.
- אחד העם 4 - פתיחת בורות עצים ונטיעת עצים חדשים.

7. רחוב הגדוד העברי - הכנה לקראת הכנס תושבים

- להפיץ את הפוסטר.
- להזמין תושבים בקבוצות.

8. קיר טיפוס - הקדמה על מאבק ציבורי

- רונית - תכין 2 פסקאות ותעביר לאיתי.
- איליאס - יכין הדמיה נפחית של המבנה.

הפורום הבא יתקיים 24.2.2020 ב-20:30 בבית יהודית.

רשם: איליאס

אדר' איליאס מסינס - מתכנן אורבאני קהילתי
Elias Messinas Architect – Community Urban Planer
מינהל קהילתי גינות העיר, עמק רפאים 12, ירושלים
Ginot Ha`ir Community Council, Emek Refaim 12
פל' 054-4286998 טל' משרד 02-5664144 אתר : ginothair.org.il