



מינהל קהילתי גינות העיר

קריית שמואל – גן חביבה רייק

שיפוץ הגינה
עירית ירושלים
מחלקת גננות – שפ"ע
רובע אורנים





מינהל קהילתי גינות העיר

קריית שמואל – גן חביבה רייק

פרק 1 - רקע
פרק 2 - שיתוף ציבור





מינהל קהילתי גינות העיר

קריית שמואל – גן חביבה רייק

פרק 1

רקע תכנוני וקהילתי





מיקום הגינה בשכונה

גינת חביבה ריילק, יוני 2015

גינת חביבה ריילק.
גינת כיס מרכזית
בתחום חלקה הדרומי
של שכונת קרית
שמואל. תחום
השכונה הכלוא בין
רחובות טשרניחובסקי
והפלמ"ח מדרום
למעבר/מעלות ברודי.
למרכזיותה של הגינה
שתי סיבות.
הראשונה – גודלה.
השניה – סמיכותה
למרכז המסחרי ברח'
הפלמ"ח.
סביב הגינה 5 גינות
כיס נוספות קטנות
יותר – רובן לא
מפותחות!
נבקש לאפיין את
תפקודן ואופייה
השונה של כל גינה
וגינה ולטפח את
הרחובות וההקשרים
שבין הגינות





מינהל קהילתי גינות העיר

הגינה וסביבתה הקרובה

פרק 1 – רקע תכנוני וקהילתי

גינת חביבה רייק, יוני 2015

גינת חביבה רייק.

הגינה נמצאת בצידו האחורי של המרכז המסחרי ברח' הפלמ"ח, ומחוברת אליו במהלך מדרגות. מפלס הגינה גבוה ממפלס רחוב הפלמח במס' מטרים.

כמו כן לגינה כניסה נוספת מרח' חביבה רייק. בסמוך לגינה, קיים שצ"פ נוסף המתפקד כיום כחניה לתושבי הרחוב.

סביב לגינה מבני מגורים, לחלקם חלונות במפלס הגינה, בשל הטופוגרפיה של

המקום





מינהל קהילתי גינות העיר



גינת חביבה ריילן, יוני 2015

הגינה , סכימת תנועה, ונתוני גודל הגינה, מורכבת משלוש חלקות. שטחן הכולל כ 1.7 דונם





מינהל החינוך מדינת ישראל

גינת חביבה רייק, יוני 2015

הגינה , תפקודים ומשתשמים

גינת חביבה רייק, בשל מיקומה , הינה גינה בעלת מגוון שימושים, ומשתשמים מגוונים.

ילדים

גינת המשחקים, למרות היותה מוזנחת, משרתת ילדים ומשפחות צעירות הגרות בשכונה ובסביבה הצמודה. לדברי התושבים, ילדים מגיעים אליה משלוש סיבות עיקריות:

1. עומס בגינות הסמוכות.
 2. רצון לגוון את הגינות הסמוכות.
 3. פשטות המשחקים, ארגז החול הגדול (למרות הלכלוך), ומרחב המשחק הקיים באזור האורנים.
- גילאי הילדים 0 – 8 שנים.

מבוגרים / קשישים

מבוגרים וקשישים בליווי המטפלים, מוצאים את הגינה כמקום נעים לשבת בו ולעיתים אף לאכול בו כריך או ארוחה קלה שנקנתה במרכז המסחרי הצמוד. הם מגיעים לרוב מרח' נילי או מרח' חביבה רייק. שולחן השחמט, אינו משמש למשחק, אך לרוב כן משמש כסלון לארוחה.

מתבגרים

נערים מתבגרים, בדרכם חזרה מביה"ס , עוצרים בגינה עם ארטיק או חטיף שקנו במרכז. שוהים בגינה למשחק קל או למפגש חברתי.

בעלי כלבים

בעלי כלבים רבים מגיעים למקום לטיול עם כלביהם. לא תמיד הכלבים מוחזקים בשרשרת. רובם הורחקו מהגינה הקטנה ע"י השכנים בעיקר בגלל צואת הכלבים הנשארת במקום



מינהל קהילתי גינות העיר

הגינה – מרכיבי הגינה

גינת חביבה ריוק, יוני 2015



ארגז החול ומתקני משחק לילדים.
התושבים מוצאים שמינון
המשחקים הקיים עונה על צרכי
הגינה. כמו כן מבקשים לבחון
אפשרות לפירוק מתקן העץ של
המגלשה והרכבתו מחדש.

"הסלון" - ספסלי ישיבה שונים ושולחן
פעילות למבוגרים.
לדברי התושבים, הסלון אינו מצליח לתפקד
במקום מפגש / אכילה אינטימי בגן, בשל
מיקומו על ציר ההליכה ומאחר ואינו מוצל.



מינהל להגנת הטבע והסביבה

הגינה – מרכיבי הגינה

פרק 1 – רקע תכנוני וקהילתי



גינת חביבה ריילן, יוני 2015

מגורים.

סביב הגינה מבני מגורים שונים. לחלקם חלונות ומרפסות במפלס הגינה. במקום ישנו שילוט לתושבים. נדרש לחדש ולעדכן השילוט. כמו כן להוסיף שילוט בנושא איסוף צואת כלבים ומתקן "שקי-קקי"





מינהל להגנת הטבע והסביבה

הגינה – מרכיבי הגינה

גינת חביבה ריילן, יוני 2015



מסלעה וגדר תומכת. מגדל הצופר.

מגדל הצופר, לדברי תושבי השכונה איננו פעיל מזה שנים רבות. יש לפרקו במידה וכבר איננו מתפקד.





מינהל להגנת הסביבה

הגינה – מרכיבי הגינה מפגעים

גינת חביבה ריילק, יוני 2015





מינהל קהילתי גינות העיר

קריית שמואל – גן חביבה רייק

פרק 2

שיתוף ציבור – חזון השכונה





שיתוף ציבור

פרק 2- שיתוף ציבור; חזון השכונה

במנהל קהילתי גינות העיר, צברנו לאורך השנים, ניסיון בהליכי שיתוף ציבור, בפרויקטים בקני מיזה שונים, היקפי תכנון שונים ובפורמטים מגוונים.

מהכרותינו את הנושא, ההליך הינו הליך רב פנים, מורכב ומטבעו מייצר דינמיקה המערערת בכל פעם מחדש את מע' היחסים בין הרשות העירונית לקהילה ובין מגזרים שונים בתוך הקהילה; שכן מבחינת התושבים הם "בעלי הבית" של המרחב הציבורי, ואילו ה"ריבון" העירוני המחזיק במשאבים, מטרתו להוציא לפועל במהירות וביעילות את ה"תכנית האדריכלית".

לתפיסתנו, הליך שיתוף הציבור, הוא תהליך "לומד", במסגרתו הגורמים שלוקחים חלק בהליך התכנוני, נדרשים להקשבה, גמישות ולמידה דינמית של התכנית. הליך שיתוף הציבור, יורכב ממספר שלבים:

- חזון – כנס במסגרתו אנו מנסחים את "חזון" הקהילה למקום.
- תפקידו של החזון לשמש כמצפן לבחינת התוצר התכנוני, הן למתכנן והן לקהילה.
- הצגת חלופות לתכנון, ומשוב. במסגרתו אנו מצפים בראש וראשונה להצגת חלופות פיתוח הגן לתושבים המגדירה את אופיו ועיקרי השימוש המוצעים לגן.
- גיבוש חלופה מועדפת והתאמתה על פי המשוב.
- הצגת תכנון סופי ומשוב.
- ביצוע
- משוב לביצוע.

לתפיסתנו שלב המשוב לביצוע הוא חשוב והכרחי, בכדי לבסס את היחסים בין הקהילה למערכת העירונית, כמערכת "לומדת" שמתפתחת מפרויקט לפרויקט.



מינהל קהילתי גינות העיר



גינת חביבה ריזק, יוני 2015

כנס ראשון – חזון 10/06/2015

- ביום רביעי, ה 10/06/2015 ערכנו מפגש תושבים ראשון עם תושבי השכונה. מטרת המפגש היו:
1. להציג את הפרויקט לתושבים, ולספק את הרקע התכנוני.
 2. ללמוד מהתושבים על המקום, עברו והווייתו היום.
 3. לגבש את "חזון" התושבים למקום.
 4. למפות את השימושים השונים של התושבים במקום.

פרסום

המפגש פורסם לתושבים על ידי המנהל הקהילתי, באמצעות פליירים, הניוז-לטר של המנהל וזימון ישיר של תושבים פעילים המוכרים למנהל הקהילתי ובאמצעותם הפעלת רשת קשר שכונתית. בכנס נכחו:

תושבי השכונה

עובד קהילתי, מינהל קהילתי גינות העיר – עודד גברעם.
מתכנן אורבני, מינהל קהילתי גינות העיר – אד' איציק עדס.

פרק 2- שיתוף ציבור; חזון השכונה

**גינת חביבה
ריזק מתחדשת**

**הציבור מוזמן לפגישת
תושבים לגבי פיתוח הגינה**

הפגישה תתקיים במינהל קהילתי
גינות העיר, עמק רפאים 12

**ביום רביעי, 10/6/15
בשעה 20:30**

לפרטים נוספים ניתן לפנות לעודד גברעם העובד הקהילתי:
Oded@ginothair.org.il 02-5664188-1



מינהל קהילתי גינות העיר

גינת חביבה ריילן, יוני 2015



חזון התושבים

התושבים סבורים, שמקבץ השטחים המיועדים לגינות כיס במרחב השכונה חיוני לתפקודה. אנו מבקשים שעיריית ירושלים תגדיר תכנית לפיתוח השטחים שאינם מגוננים, תוך הגדרת תכנית כוללת לאופייה הייחודי של כל גינה והקשרים בינהן.

התושבים מבקשים שתכנון הגינה המוצע, ימצא את הפוטנציאל הטמון בגינה ויסייע בהפיכתה לגינת כיס שוקקת חיים ומקור הנאה ובילוי לשכונה הסובבת.

התושבים מוצאים ששימושי הגן ותפקודיו הקיימים ראויים ונכונים לשכונה. על כן מבקשים לשמור על תפקודים אלו והמינון שלהם בגינה. נדרש לחדש ולטפח את מכלול הגן, עצים וצמחיה, ריהוט גן, משטחי פיתוח ומתקני משחקים.



פיתוח והיגדים קונקרטיים למקום

ה"סלון"

התושבים מוצאים ש"הסלון" הקיים הוא חשוב לגינה, עם זאת אינו בשימוש או שהשימוש בו אינו נוח.

1. מציעים לשמור את המיקום הקיים, ולנטוע עץ בערוגה שבמרכזו.
2. לחלופין מציעים להסיטו מציר התנועה הראשי.
3. מבקשים להחליף את האבן הירושלמית המשמשת לחיפוי המעגל ולהשתמש בה ל"אשכולות" במרחב הגן.

שבילים

להחליף / לחדש את האספלט בשבילים הקיימים.

משטחי פעילות

הגדרת מקום לפעילות לא מוגדרת. משטח גדול שיאפשר משחק פתוח, משחקי כדור, מקום להתרוצצות, פיקניק וכו'...

עצים

היתה הסכמה שהשטח תחת חורש האורנים מייצר אוויר מלנכולית בגינה. הוצע:

1. להעתיק 2 עצי אורן ותחתם לשתול 2 עצים בעלי נוף רחב.
2. לחפות במרווחים שבין האורנים, משטחים לישיבה ופיקניק בחומרים שונים.



מינהל קהילתי גינות העיר

גינת חביבה ריילן, יוני 2015



פיתוח והיגדים קונקרטים למקום

מסלעה

פירוק מגדל הצופר

טיפול נופי מתאים במסלעה (הורדת הגדר וטיפול "רק" בזופן המסלעה.

ריהוט גינה/רחוב

להוסיף ספסלים במקומות מוצלים בגינה. מתקן ברזיה, מונגש לילדים ומבוגרים.

הצללה

מתקני הצללה ושטחים מוצללים.

בטחון ובטיחות

הוספת מעקה בטיחות לפני הירידה לרחוב הפלמ"ח.

שילוט ומפגעים

חיזוש השילוט בגן

הוספת שילוט לנושא איסוף צואת כלבים.

הוספת מתקן "שקי-קקי"

ספורט ופנאי

לבחון הצבת מספר מתקני ספורט באזור שמתחת לעצי האורן



פיתוח והיגדים קונקרטים למקום

מתקני משחקים

1. לשמור על מינון מתקני המשחקים הקיים (1 בינוני + 3 קטנים)
2. לבחון אפשרות לפרק את מתקני העץ הקיימים, לחדש אותם ולהתקינם מחדש.
3. לבחון אפשרות למשחקי רצפה (דוגמאות בהמשך)
4. התקנת שולחן פינג-פונג באזור שמתחת לעצי האורן.
5. חלופות למתקנים קטנים:
קרוסלה, אין מתקן קרוסלה באף אחד מהגנים בסביבה.
פירוק והתקנה מחדש של חבית העץ הקיימת
מכונית
נדנדת מאזניים
6. התושבים מבקשים מתקן נדנדה גדול, בן 4 נדנדות, במידה ולא ניתן להתקין מתקן נדנדה גדול – רב משתמשים, מבקשים להמנע ממתקן כזה.



מינהל קהילתי גינות העיר



גינת חביבה ריילק, יוני 2015

פיתוח והיגדים קונקרטים למקום

דוגמאות למתקני משחק נמוכים



תושבים נוטעים גן בשכונה

