

הקו התכלת – מקטע 90 ו- 30.1

מפגש סוחרים להצגת עבודות הרק"ל במקטע עמק רפאים ומתחם התחנה

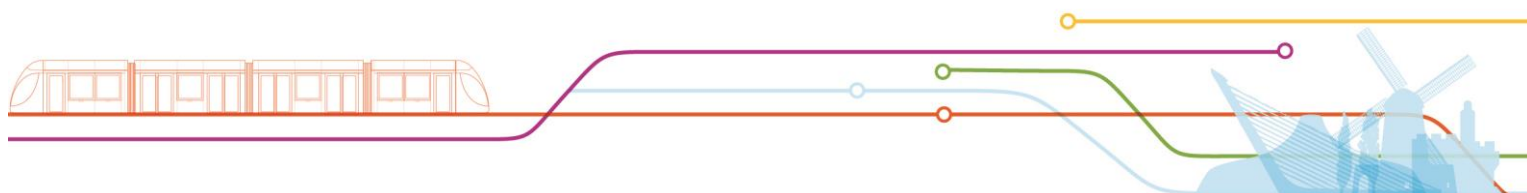
תאריך :	12 בספטמבר 2024
מקום :	אולם קול, בית יהודית
משתתפים :	אדיר שוורץ – סגן ראש העיר ישראל טל סרנגה – דובר, עיריית ירושלים רויטל כלימי, שחר אברהם, שירן חן – אגף קידום עסקים, עיריית ירושלים אליאס מסינאס, חוה טפרברג – מינהל קהילתי גינות העיר תמי צדוק, ראובן שקד – קשרי קהילה, צוות תכנית אב לתחבורה ירושלים שחר נווה, נדב סער, רזיאל אייזן – ניהול הפרוייקט, חב' נווה פתרונות סיגל לוי – מתכנתת תנועה, חב' מת"י לילך אביטל, מיכל דוקרסקי – אדריכלים, משרד ש. אהרונסון כ- 30 סוחרים (מצ"ב רשימת השתתפות שמפרטת את מרבית המשתתפים) משתתפים, איריס ערד, גלעד צובנר
הפצה :	

1. רקע

פרוייקט הקו התכלת של הרכבת הקלה עובר ברחוב עמק רפאים אשר מהווה עורק תחבורה ועסקים ראשי בעיר ובמתחם התחנה המהווה מתחם בילוי מרכזי בעיר. במסגרת הליך תכנון העבודות בוצעו מספר מפגשים עם סוחרים עמק רפאים ומתחם התחנה במסגרתם הוצג התכנון של הפרוייקט.

2. מטרת המפגש :

ההיערכות להתחלת העבודות ברחוב עמק רפאים נמצאת לקראת סיום ובתוך חודשים ספורים יהיה צוות הפרוייקט מוכן לתחילת עבודה בכפוף לאישורי הגורמים העירוניים. מטרת המפגש היא לעדכן את הסוחרים על העבודות הקרובות ובכלל זה להציג את המידע הבא :
א. תכניות סופיות מעודכנות



ב. שלבי ביצוע והסדרי תנועה זמניים

ג. הסדרי פריקה וטעינה

ד. הסדרי חנייה

ה. מעקפי תח"צ

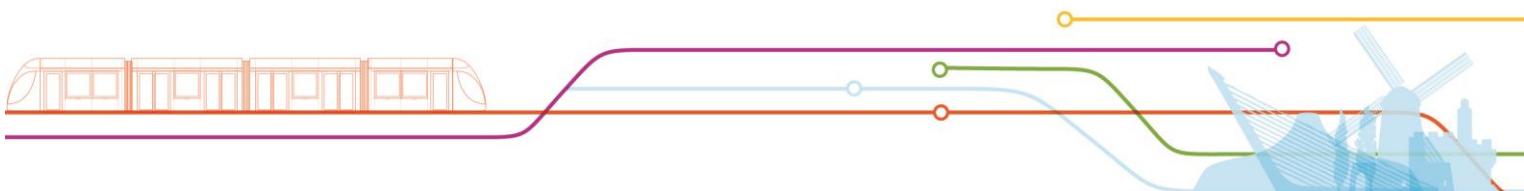
ו. לוחות זמנים

במסגרת ההיערכות למפגש בוצעה חלוקה פיזית של הזמנות בכל העסקים בעמק רפאים ובמתחם התחנה. בנוסף ההזמנות הופצו באמצעות קבוצות הווטסאפ הייעודיות של הסוחרים עם אגף קידום עסקים בעיריית ירושלים. בשל העובדה שלא היתה נוכחות כלשהי של סוחרים ממתחם התחנה, לא הוצגה התכנית של מתחם התחנה.

3. מהלך המפגש

- א. סגן ראש העיר פתח את המפגש וציין את המחויבות העמוקה של העירייה לביצוע הפרוייקט הטוב ביותר. העירייה מודעת לקשיים שצפויים לעסקים ולתושבים בשל העבודות אך בהסתכלות לטווח הארוך הפרוייקט ישדרג את העיר בכלל ואת עמק רפאים בפרט.
- ב. נציגת תכנית אב הציגה רשת הסעת המונים הצפויה לפעול בשנת 2040 וכן את רשת הקו הכחול הכוללת את הקווים הכחול, התכלת והסגול. בנוסף הוצג מתווה הפרוייקט אשר כולל את שלב אינפרא 1 בו מתבצעת עבודת העתקת התשתיות ושלב אינפרא 2 בו מתבצעת עבודת התקנת המסילות והמערכות הרכבתיות.
- ג. צוות ניהול הפרוייקט והמתכננים הציג את התכנון הסופי של הרחוב בהיבטי תנועה ופיתוח ואדריכלות. הרחוב כולל שלושה מקטעים עיקריים:

- מקטע צפוני – בין מתחם התחנה לרח' המליץ. במקטע זה ישנה מסילה בודדת ולצידה נתיב תחבורה לכיוון דרום
 - מקטע מרכזי – בין רח' המליץ לרח' רחל אימנו. במקטע זה ישנה מסילה כפולה ותחנה. מקטע זה הוא מדרחוב ואין בו תנועת רכבים למעט תנועה חוצה מרח' הצפירה לרח' חנניה. צוין שבשלב העבודות הראשון (אינפרא 1) מתאפשרת נסיעה בתוואי זה לכיוון דרום, עד לרחוב רחל אימנו.
 - מקטע דרומי – בין רח' רחל אימנו לצומת אורנים. במקטע זה ישנה מסילה כפולה ולצידה נתיב תחבורה לכיוון צפון.
- ברחובות הפריפריאליים ישמרו בעקרון הסדרי התנועה הקיימים למעט השינויים שהוצגו בתוכניות לרבות:

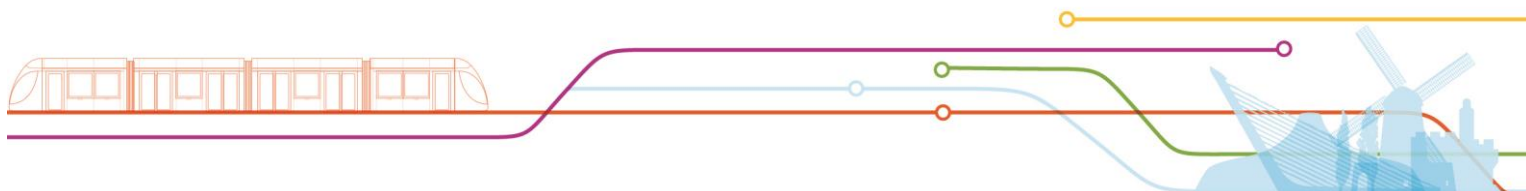


- רח' לויד ג'ורג' יהפוך את כיוון הנסיעה ותתאפשר בו נסיעה מעמק רפאים לדרך בית לחם
- רח' חנניה יפתח לתנועה לכיוון רח' הרכבת.
- רח' רחל אימנו יהפוך להיות חד סטרי לכיוון מערב במקטע שבין רח' עמק רפאים לרח' הילדסהיימר.
- רחוב דור ודורשיו ישנה את כיוון הנסיעה, לצורך אפשרות מעבר תחבורה ציבורית דרך רחוב זה.
- רחוב גרץ יהפוך לחד סטרי לכיוון צפון
- רחוב רובין ייפתח לתנועה לכיוון דרום

השינויים ברחובות הסמוכים לציר עמק רפאים הוצגו בעבר לנציגי מנהלת השכונה ואושרו על ידם כרשת רחובות מוסכמת.

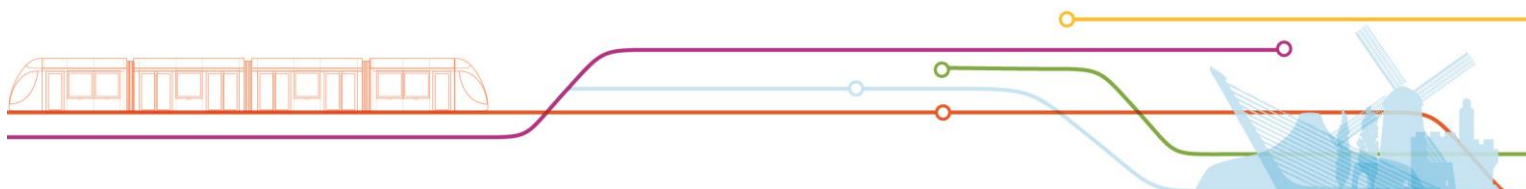
ד. מנהל הפרוייקט הציג את שלבי העבודות ולוחות הזמנים:

שלב	עבודה מתוכננת	משך זמן
שלב 0	• שינויים והתאמת רחובות פריפריאליים לתנועת אוטובוסים וכלי רכב. • הפיכת רחוב עמק רפאים לחד סטרי חד נתיבי-השלמת עבודות נדרשות לרבות עקירת עצים, פירוקים והקמת נתיב נסיעה לביצוע שלב 1.	כחודשיים (בחודש הראשון הפרעה יחסית נמוכה בעמק רפאים). לאחר כחודש הפיכת רחוב עמק רפאים לחד סיטרי.
שלב 1	• ביצוע עבודות תשתיות עירוניות ברחוב לרבות שיקום הכביש והשלמת עיקר המדרכה רחוקה מהרכבת. • עבודה במדרכות משני צידי הרחוב ע"פ הצורך • עבודה בדופן מערבית מצומת החאן ועד לרחל אימנו ומריש לקיש ועד לאורנים • מרחל אימנו ועד לרחוב ריש לקיש בצד המזרחי של רחוב עמק רפאים	כ 18.5 חודשים



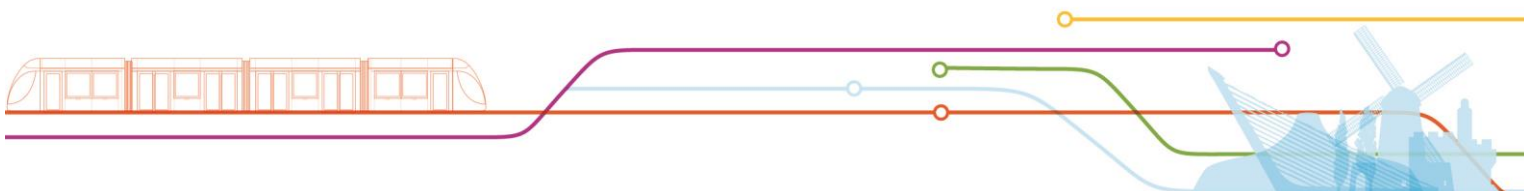
שלב	עבודה מתוכננת	משך זמן
	ביטולי חניות, שינויים בפריקה וטעינה, עבודות בחצרות	
שלב 2	- השלמת מבנה המסילה תשתיות ופיתוח סופי בתוואי הרכבת, סיום עבודות פיתוח - עבודה במדרכות משני צידי הרחוב ע"פ הצורך. - עבודה בדופן מזרחית מצומת החאן ועד לרחל אימנו ומריש לקיש ועד לאורנים - מרחל אימנו ועד לרחוב ריש לקיש בצד המערבי של רחוב עמק רפאים	כ 10.5 חודשים
שלב 100	השלמת עבודות גאומרטיה וגמר ברחוב.	2.5

- מודגש כי גם בביצוע העבודות העיקריות בצד אחד של הרחוב עדיין יבוצעו חציות, ידרשו חסימות של הרחוב ויהיו גם עבודות בצד השני לטובת חיבורי תשתיות. ההפרדה איננה סטרילית לגמרי ותתנהל ע"פ צרכי התשתיות.
- ה. מתכננת התנועה הציגה את הסדרי התנועה בשלב העבודות של אינפרא 1:
- על רחוב עמק רפאים הסדרי התנועה יהיו דומים להסדרי התנועה הסופיים למעט במקטע בין המליץ לרחל אימנו בו תתאפשר תנועת רכבים דרומה לכיוון רח' רחל אימנו.
- ו. מתכננת התנועה הציגה את תוכנית הפריקה והטעינה והדגישה כי ההסדרים בתקופת העבודות יהיו דומים להסדרי הפריקה והטעינה הקיימים ולתכנון הסופי וזאת למעט תקופות קצרות של עבודות בשטחים אלו.
- ז. מתכננת התנועה הציגה את מאזן החניות ברחוב. כיום ישנם ברחוב כ- 35 מקומות חניה המתרכזים בקטע הדרומי (בין רחל אימנו לצומת אורנים). בגמר הפרוייקט יהיו ברחוב כ- 15 מקומות חניה. בתקופת העבודות לא יהיו חניות על הרחוב. בעקרון לא תהיה פגיעה בחניות ברחובות הסמוכים גם בתקופת העבודות וגם בהסדר הסופי, למעט בשלבים בהם תתנהל עבודה גם ברחובות הסמוכים.



4. התייחסויות:

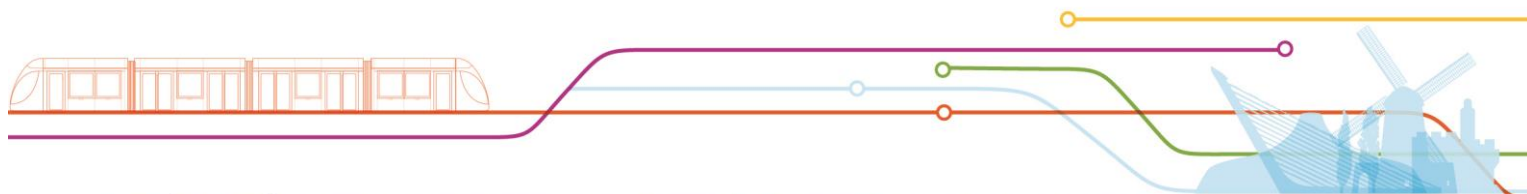
- להלן הסוגיות המרכזיות שעלו מהסוחרים במהלך המפגש:
- א. **בקשה** לא להתחיל את העבודות לפני שיהיה ודאות לגבי זמינות מספקת של פועלים ע"מ שניתן יהיה לעמוד בלוחות הזמנים של הפרויקט
- מענה** : העירייה מוודאת מול חברת מוריה, היתכנות לביצוע העבודות בטרם אישור ליציאה לעבודה
- ב. **בקשה** לא להתחיל את העבודות לפני שברור שהזכיין של הקו הכחול יהיה מוכן להתחיל את עבודות אינפרא 2 עם סיום עבודות אינפרא 1.
- מענה** : נבחר זכיין לביצוע עבודות הרכבת הקלה, והסיכויים להתחלת העבודות של הזכיין עם סיום עבודות העתקת התשתיות גבוהים למדי. הפרסומים בתקשורת על שינויים בהרכב הזכיין, אינם אמורים להשפיע באופן מהותי על לוחות הזמנים. פרויקט הקו הכחול של הרכבת הקלה הינו פרויקט אסטרטגי חיוני לעיר ירושלים, ולפיכך, ולאור האמור לעיל, לא מתוכננת דחיה גם בעבודות להעתקת התשתיות, שכן שלבי העבודות תלויים אחד בשני.
- ג. **בקשה** להתאים את גדרות העבודה ע"מ לשמור על אסתטיות של הרחוב במהלך תקופת העבודות.
- מענה** : ישנה גמישות מצד הנהלת הפרויקט לבצע התאמות בגדרות בהתאם לצורך. סוכם שיתקיים דיאלוג המשך בנושא, בתיאום עם שחר אברהם ממינהלת העסקים.
- ד. **בקשה** לאפשר לכל בעלי העסקים להעתיק את העסקים באופן זמני לרח' הרכבת באמצעות מבנים יבילים / פודטארקים.
- מענה** : יש מגבלת מקום בפארק המסילה, בוצעה בדיקת היתכנות אל מול בעלי העסקים, ולא כולם מעוניינים בפתרון הזה. בהתאם לכך בוצע התכנון.
- ה. **בקשה** להסדיר חנייה בתקופת העבודות בחניון אחים חסיד.
- מענה** : הנושא נמצא בבחינה
- ו. **בקשה** לפיצוי בגין הפגיעה הכלכלי הצפויה בשל העבודות
- מענה** : אין פיצויים כספיים בפרויקטים של קידום תשתיות, מסיבות תקציביות. יחד עם זאת, נבחנים מענים נקודתיים יותר, כגון מעבר לפארק המסילה וכד'.



5. סיכום:

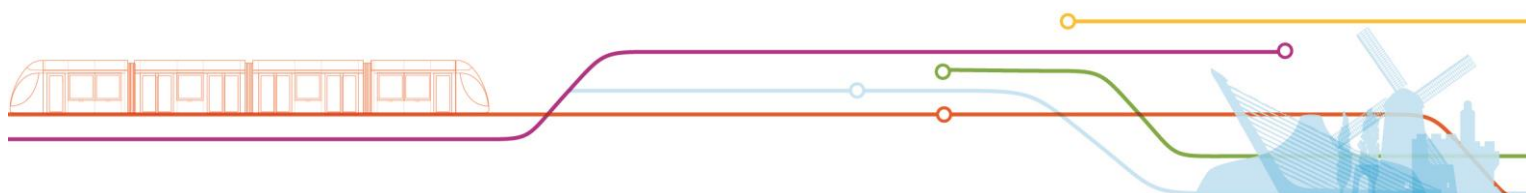
- א. תקבע פגישת המשך פרטני באמצעות האגף לקידום עסקים ע"מ לגבש את הפתרון המבוקש לגדרות העבודה (הגרפיקה של הגדרות, הגובה שלהם וכו').
- ב. הצוות יבדוק התכנות להסכם עם חניון אחים חסיד בכפוף לקבלת תקציב
- ג. העירייה תוודא מוכנות הקבלן מבחינת זמינות פועלים טרם אישור יציאה לעבודה.

רשמה : תמי צדוק



רשימת משתתפים מפגש סוחרים עמק רפאים

מס' / מס' טלפון נייד	שם פרטי	שם משפחה	שם העסק	כתובת העסק	בעל עסק / שוכר (נא לסמן)	מס' טלפון נייד
1.	חיה	גרוס	Chaya's place	עמק רפאים 20	שוכר	0509290770
2.	יוסי	אלטרץ	קפית	עמק רפאים 36	בעלים	0543355678
3.	דניס	גולדמן	Ekoss	עמק רפאים 14	בעלים	0522381544
4.	אירית	אלטרץ	קפית	עמק רפאים 36	בעלים	0543355677
5.	שמשון	יעקובי	סושי רחביה	רחל אימנו 2	בעלים	0539235956
6.	קליימן	ניצן (נציגה של מרים)	ששת	עמק רפאים 34	בעלים	0547434774
7.	רות	דנה	סלון מרי	עמק רפאים 26	בעלים ושוכר	0545825283
8.	ארז	מרקר	פוקצ'ה בר	עמק רפאים 35	בעלים ושוכר	0547390234
9.	דליה	סתיו	תכשיטי סתיו	עמק רפאים 40	בעלים	0545590017
10.	דוד	כהן	דוד כהן עיצוב שיער	עמק רפאים 20	בעלים ושוכר	0527500118
11.	מיכאל	רון	בירמה	עמק רפאים 20	שוכר	0547777133
12.	דוד	חמו	ניו דלי	עמק רפאים 44	שוכר	0542681831
13.	ליאור	?	בוכמנס	עמק רפאים 51	שוכר	0508504494
14.	איתי	יצחקי	חומוס בר	עמק רפאים 38	שוכר	0506444539
15.	מיכאל	קסר	לה מולאן דור	עמק רפאים 44	שוכר	0509020629





צוות תכנית אב
לתחבורה ירושלים

מס' מ' טלפון נייד	בעל עסק / שוכר (נא לסמן)	כתובת העסק	שם העסק	שם משפחה	שם פרטי	מס'
0587915420				טוקר	דורון	16.
0545596761	שוכר	עמק רפאים 20	My little factory	לוי	קלואי	17.
		עמק רפאים 54	רימקס חזון	פול	מיכה	18.
0542244421	בעלים	עמק רפאים 28	אטלז שושני	שושני	רמי	19.
0523831392	בעלים	עמק רפאים 49	ערן לוי עיצוב שיער	לוי	ערן	20.
0545590017	בעלים	עמק רפאים 38	חומוס בר	מור	אלברט	21

